

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI MASSIMENO

(Provincia di Trento)

VARIANTE 2017



ELENCO OSSERVAZIONI

CON:

- ELENCO NORME DI ATTUAZIONE
- ESTRATTO CARTOGRAFICO DI PRG
- ESTRATTO MAPPA

PUBBLICAZIONE

AI SENSI ART. 37 COMMA 4
DELLA L.P. 15/2015

Giugno 2017

dott. arch. Remo Zulberti
P.zza Principale 84
38082 Borgo Chiese (TN)
remozulberti@hotmail.com
cell. 335.8391680



PREMESSA

A seguito della adozione preliminare della Variante al PRG del Comune di Massimeno avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 di data 06/03/2017, tutti documenti di sono stati pubblicati su portale telematico e resi disponibili presso gli uffici comunali dal 21/03/2017 al 20/05/2017, per complessivi 60 giorni come previsto al comma 3 dell'articolo 37 della L.P. 15/2015

3. Il comune adotta in via preliminare il PRG e pubblica l'avviso relativo all'adozione del piano e alla possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone con le modalità previste dal comma 1. Contestualmente il comune deposita il piano presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico, per sessanta giorni consecutivi e pubblica sul sito istituzionale tutta la relativa documentazione integrale. Nel medesimo periodo di deposito, il comune può svolgere ulteriori forme di partecipazione ai sensi dell'articolo 19. Il piano è trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio e, se è stato approvato il PTC o il relativo stralcio, alla comunità.

Estratto Articolo 37, comma 3, della L.P. 15/2015

Durante il periodo di pubblicazione sono pervenute 4 osservazioni.

PUBBLICAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Come previsto al comma 4 dell'articolo 37 della L.P. 15/2015, le osservazioni pervenute vengono ora rese disponibili presso l'ufficio tecnico per la visione al pubblico per un periodo di 20 giorni e viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune l'elenco degli articoli delle Norme di Attuazione, e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni, nonché l'avviso del Comune circa la possibilità di presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni depositate presso l'ufficio tecnico.

Il termine previsto per la presentazione di ulteriori osservazioni scadrà il 27/06/2017.

4. Nel termine previsto dal comma 3 chiunque può presentare osservazioni sul piano nel pubblico interesse. Entro venti giorni dalla scadenza del termine il comune pubblica, per venti giorni consecutivi, nel sito internet del comune o nel sito internet del consorzio dei comuni trentini, l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente alla pubblicazione, le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune. I termini previsti da questo comma sono perentori.

Estratto Articolo 37, comma 4 della L.P. 15/2015

ELENCO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Nr. Osservazione	Data	Protocollo	Richiedente	Particelle	Oggetto della richiesta	Area interessata dalle varianti	norme interessate dall'osservazione
1	6/4/2017	561	DUCA Srl	pp.ff. 1, 2, 5/1, 612, 613, 614	Zona oggetto di osservazione: Piano di Lottizzazione N. 1 del 29/05/2014 Motivo dell'osservazione: Richiesta di poter destinare parte del volume residenziale a "residenza per il tempo libero e vacanze".	--	Art. 4. - Piani attuativi - Art. 23bis. - Contenuti dei piani di lottizzazione PL1 e PL2 per residenza ordinaria
2	8/5/2017	697	Polli Luca	pp.ff. 371/1 371/2 372 373/1 373/2	Zona oggetto di osservazione: Nuova area per attività agricole compatibili Motivo dell'osservazione: Si chiede la possibilità di modificare la destinazione di zona al fine di permettere la realizzazione della prima casa	Variante n. 22	Art. 16.6 - Aa - Attività agricola compatibile
N	17/5/2017	791	Masè Vittorio	p.ed. 332	Zona oggetto di osservazione: patrimonio edilizio montano Motivo dell'osservazione: Rettifica dell'errore di attribuzione della proprietà della p.ed. 332	Variante n. 20	Schedatura Edifici isolati in ambito agricolo - Art. 16. Zone E: di protezione
4	17/5/2017	811	Responsabile Area Tecnica del Comune di Massimeno geom. Sergio Cozzini	Osservazione di carattere generale oltre ad indicazioni sulle p.f. 289/1 e p.f. 549/1	Zona oggetto di osservazione: Osservazione di carattere generale Motivi dell'osservazione: 1. Adeguamento Norme di attuazione dell'insediamento storico; 2. Possibilità di realizzare isole ecologiche all'interno degli spazi destinati a parcheggio; 3. Precisare gli interventi ammessi nella zona "s" per attrezzature sportive 4. Revisione delle norme relative alle legnaie a servizio delle zone di montagna; 5. Rettifica errori materiali di battitura nel testo delle norme e relazione.	--	Norme di Attuazione degli Insediamenti storici; Art. 17. Zone G: zone per attrezzature ed impianti Art. 25 Manufatti accessori;

ESTRATTI CARTOGRAFICI

P.R.G.

MAPPA