



# COMUNE DI MASSIMENO

PROV. DI TRENTO  
SEDE: VIA DELLA CHIESA, 3 - 38086 MASSIMENO  
TEL 0465-501247 FAX 0465-512141  
E-mail: c.massimeno@comuni.infotn.it  
C.F. 00270960222



Prot. n. 380

Massimeno, 05.04.2016

**Oggetto: Variante del Piano Regolatore ai sensi dell'art. 39 comma 1 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15. - Avviso preliminare all'avvio del procedimento di adozione della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Massimeno ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15.**

Il Comune di Massimeno intende promuovere una Variante al Piano regolatore per conseguire gli obiettivi sotto esposti e tesa a valutare istanze di cittadini.

Le istanze dovranno essere rispettose dei principi e delle disposizioni della normativa vigente e dovranno essere trasferibili nello strumento urbanistico esclusivamente attraverso modeste variazioni del piano, relative sia alla parte normativa che a quella cartografica.

L'intenzione è di raccogliere istanze capaci di promuovere, attraverso azioni contenute, la riqualificazione di edifici e la rigenerazione di insediamenti.

Le proposte di modifica al PRG, non vincolanti e a fini meramente collaborativi, potranno essere presentate da chiunque a partire dal giorno di pubblicazione del presente avviso e per trenta giorni consecutivi.

Gli obiettivi della variante sono i seguenti:

- ⇒ Adeguamento normativo dello strumento di pianificazione in essere;
- ⇒ Adeguamenti cartografici per intervenuta approvazione di progetti di opere pubbliche che costituiscono di per sé varianti al PRG;
- ⇒ adeguamenti normativi, anche riferiti ad adeguamenti alle disposizioni della L.P. 15/2015, quando compatibili con gli obiettivi e i temi della presente variante;
- ⇒ modeste iniziative di partenariato pubblico-privato e accordi urbanistici che promuovano l'attuazione di interventi di lieve entità in linea con i contenuti dello strumento urbanistico e con i principi della presente variante;
- ⇒ Rettifica di errori materiali e introduzione di varianti puntuali per l'adeguamento della cartografia del piano all'effettivo stato dei luoghi.
- ⇒ Trasformazione urbanistica di aree su istanza di interessati; riuso e rigenerazione, attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica e di densificazione verticale o orizzontale di modesta portata;
- ⇒ promuovere il miglioramento del livello di qualità del contesto urbano, anche favorendo la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- ⇒ interventi di manutenzione, riqualificazione e rigenerazione di modesta entità, anche relative al centro storico e agli insediamenti storici sparsi;
- ⇒ mantenere ed incrementare l'attrattività dei contesti urbani in ragione della pluralità delle funzioni presenti e garantire la migliore funzionalità delle aree agricole;
- ⇒ valutazione delle tipologie di edifici sui quali non sarà ammessa la sopraelevazione prevista dall'art. 105 della l.p. nr15/2015;
- ⇒ Verifica del grado di attuazione dei piani attuativi con particolare riferimento alle aree assoggettate a lottizzazione;
- ⇒ Trasformazione in aree inedificabili delle aree destinate all'insediamento ai sensi dell'art. 45 comma 4 della l.p. 15/2015.
- ⇒ Verifica aree pubbliche e possibile reiterazione dei vincoli
- ⇒ Riconsiderazione manufatti accessori in centro abitato e centro storico
- ⇒ Adeguamento e ridefinizione del piano di conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio tradizionale montano.

Nel periodo di pubblicazione previsto per trenta giorni, chiunque sia interessato può presentare istanza secondo i principi sopra evidenziati.

La consegna delle istanze può avvenire:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Massimeno, Via della Chiesa, 3 (orario: dal lunedì al giovedì dalle 8:00 alle 12:00 e dalle 13.00 alle 17.00 ed il venerdì 08:00 alle 12:00).
- a mezzo PEC: [comune@pec.comune.massimeno.tn.it](mailto:comune@pec.comune.massimeno.tn.it)

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Massimeno (tel. 0465/501247).



IL SINDACO  
Beltrami Enrico