

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI MASSIMENO

(Provincia di Trento)

## VARIANTE 2017



## INSEDIAMENTO STORICO SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO

*Maggio 2018*

**Approvazione**

*Elaborato confermato per la approvazione della Giunta Provinciale*

---

**dott. arch. Remo Zulberti**  
Cimego, P.zza Principale 84  
38083 Borgo Chiese (TN)  
remozulberti@hotmail.com





# P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico

Unità Edilizia Nr.: 1

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.303
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Prevalente: <b>Uso pubblico</b> Secondaria:												
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	< 1860												
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>												
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	<b>Medio</b>												
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Elevata</b>												
6. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>0</b>													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....	Manto di copertura, inferriate, e affreschi, cornici porte-finestre in granito, struttura lignea del tetto												
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	<b>Alta</b>												
9. Permanenza caratteri storici	<table> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td><td><b>Alta</b></td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td><td><b>Media</b></td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td><td><b>Media</b></td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td><td><b>Media</b></td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b>	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	<b>Media</b>	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	<b>Media</b>	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>Media</b>	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b>												
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	<b>Media</b>												
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	<b>Media</b>												
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>Media</b>												
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	<b>Dlgs 42/2004 diretto</b>												
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R1													

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric.      A = Manufatti accessori	<b>R1</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>Conservazione</b>
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamiento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	p.f. 12
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage		Prevalente: <b>Uso Pubblico</b> <b>Edicola votiva</b>
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		<b>&lt;1860</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>0</b>
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....		Nicchia, affresco e copertura in pietra
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0		<b>Alta</b>
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi		<b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		--
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R1		

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<b>Riqualificazione</b>	

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.1/.1 .2
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage	Prevalente: <b>Rurale</b> Secondaria:												
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	< 1860												
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Sottoutilizzato</b>												
4. Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	<b>Medio</b>												
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>												
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>2</b>													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....	Balconi e tamponamenti lignei												
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0	<b>Alta</b>												
9. Permanenza caratteri storici	<table> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td><td><b>Alta</b></td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)</td><td><b>Alta</b></td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td><td><b>Media</b></td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)</td><td><b>Bassa</b></td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b>	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	<b>Alta</b>	Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	<b>Media</b>	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>Bassa</b>	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b>												
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	<b>Alta</b>												
Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	<b>Media</b>												
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>Bassa</b>												
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli													
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 21 / Cat.Int.: R2													

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.2
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage		Prevalente: <b>Rurale</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		<b>&lt;1860</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		<b>Sottoutilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....		Balconi e tamponamenti lignei
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi		<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 3bis / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2		

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.284
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:									
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>1860-1839</b>									
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>									
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	<b>Medio</b>									
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>									
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>5</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>										
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....	Affrschi e balconi									
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0										
9. Permanenza caratteri storici	<table> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td><td rowspan="4"><b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b></td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b>	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b>									
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)										
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)										
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)										
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli										
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 4 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R3										

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.5
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:								
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>&lt;1860</b>								
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>								
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	<b>Medio</b>								
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>								
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>									
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....	Tamponamenti lignei, balconi, portali in pietra								
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0									
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)									
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)									
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)									
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)									
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli									
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 5 / Punteggio: 21 / Cat.Int.: R2									

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento  R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamiento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.168
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

### ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Prevalente: <b>Uso pubblico</b> Secondaria:												
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>&lt;1860</b>												
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>												
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	<b>Medio</b>												
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>												
6. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:													
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....	Affreschi, intonaco, cornici finestre- portoni												
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0													
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	<table border="1"> <tr><td><b>Alta</b></td></tr> <tr><td><b>Media</b></td></tr> <tr><td><b>Media</b></td></tr> <tr><td><b>Media</b></td></tr> </table>	<b>Alta</b>	<b>Media</b>	<b>Media</b>	<b>Media</b>
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)													
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)													
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)													
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)													
<b>Alta</b>														
<b>Media</b>														
<b>Media</b>														
<b>Media</b>														
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	<b>L 364/1909</b>												
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 6 / Punteggio: 24 / Cat.Int.: R1													

### PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R1</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.6
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage	Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria: <b>Rurale</b>									
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>&lt;1860</b>									
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Sottoutilizzato</b>									
4. Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	<b>Medio</b>									
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>									
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>2</b>										
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....	Strutture lignee, raso sasso									
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0										
9. Permanenza caratteri storici	<table> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td><td rowspan="4"><b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b></td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)</td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)</td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>									
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)										
Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)										
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)										
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli										
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 7 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2										

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.304
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Prevalente: <b>Deposito</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>&lt;1860</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Sottoutilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....	
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 8 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2	

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento  R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori  R6 = Demolizione senza ric.	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.319
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:								
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>1860-1939</b>								
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>								
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	<b>Nulla</b>								
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>								
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>   Piani ad uso residenziale: <b>4</b>   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:									
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....	Intonaco, strutture lignee								
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0									
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b> <b>Bassa</b>
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)									
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)									
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)									
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)									
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli									
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 9 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3									

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	<b>S1 - 1,5 m.</b>
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamiento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.9
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage			Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Sottoutilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			Raso sasso, intonaco, balconi in legno
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)			<b>Alta</b>
Volumetrie originarie	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)			<b>Media</b>
Caratteri costruttivi	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)			<b>Media</b>
Elementi complementari	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Media</b>
Aspetti decorativi				
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 10 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3			

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume		
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.22
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Prevalente: <b>Accessorio</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	<b>Nulla</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....	
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0	
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	
Volumetrie originarie	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	
Caratteri costruttivi	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	
Elementi complementari	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	
Aspetti decorativi		
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 11 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2	

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento  R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori  R6 = Demolizione senza ric.	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamiento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.276
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:								
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>&lt;1860</b>								
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>								
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	<b>Nulla</b>								
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>								
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:									
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....	Raso sasso, Strutture lignee del tetto, ante d'oscuro, balconi, strutture lignee								
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0									
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Alta</b>
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)									
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)									
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)									
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)									
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli									
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 12 / Punteggio: 23 / Cat.Int.: R2									

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.109
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage			Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			Intonaco, Tamponamenti lignei, balconi, scale
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi			<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 13 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3			

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamiento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.318
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:								
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>&gt;1939</b>								
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>								
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	<b>Nulla</b>								
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>								
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale: <b>3</b>   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:									
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....	Tamponamenti lignei, balconi, raso sasso, scale e ante d'oscuro								
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0									
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)									
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)									
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)									
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)									
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli									
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 14 / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R3									

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	<b>S1 - 1,5 m</b>
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.307
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage			Prevalente:
				<b>Deposito</b>
				Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Sottoutilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			Raso sasso
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)			<b>Alta</b>
Volumetrie originarie	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)			<b>Media</b>
Caratteri costruttivi	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)			<b>Media</b>
Elementi complementari	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Bassa</b>
Aspetti decorativi				
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 15 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3			

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume		
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.39
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage	Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:									
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>1860-1939</b>									
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>									
4. Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	<b>Medio</b>									
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>									
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:										
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....	Cornici finestre, ante d'oscuro, intonaco									
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0										
9. Permanenza caratteri storici	<table> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td><td rowspan="4"><b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b></td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)</td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)</td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>									
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)										
Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)										
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)										
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli										
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 16 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2										

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	<b>S1 1,5 m.</b>
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.32
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage	Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:									
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>1860-1939</b>									
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>									
4. Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	<b>Medio</b>									
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>									
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>										
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....	Balconi, intonaco									
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0										
9. Permanenza caratteri storici	<table> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td><td rowspan="4"><b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b></td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)</td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)</td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>									
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)										
Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)										
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)										
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli										
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 17 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2										

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.92
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	<i>Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage</i>			Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	<i>Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0</i>			<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato</i>			<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	<i>Nulla – Medio – Elevato</i>			<b>Nulla</b>
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>			<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	<i>Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....</i>			Strutture lignee del tetto, intonaco, balconi, portoni in legno, cornici finestre, ante d'oscuro
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0</i>			
9. Permanenza caratteri storici	<div> <div>Volumetrie originarie</div> <div>Caratteri costruttivi</div> <div>Elementi complementari</div> <div>Aspetti decorativi</div> </div>			<div> <div><b>Alta</b></div> <div><b>Media</b></div> <div><b>Media</b></div> <div><b>Media</b></div> </div>
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 18 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3			

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	
3. Ampliamenti di volume	<i>Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente</i>	
4. Sopraelevazioni	<i>Ampliamento assegnato in volume</i>	
5. Spazi di pertinenza	<i>Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda</i>	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<i>Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione</i>	

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.75
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria: <b>Uso pubblico</b>									
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>1860-1939</b>									
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>									
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	<b>Nulla</b>									
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Meda</b>									
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:										
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....	Tamponamenti lignei, intonaco, ante d'oscuro									
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0										
9. Permanenza caratteri storici	<table> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td><td rowspan="4"><b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b></td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>									
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)										
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)										
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)										
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli										
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 19 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3										

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualficazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Bene da assoggettare a verifica di interesse ai sensi D.Lgs. 42/2004 come riportato all'Art. 18.8, comma 6, delle NdA.	

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.77
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage			Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			Strutture lignee del tetto, contorni finestre, intonaco
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)			<b>Alta</b>
Volumetrie originarie	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)			<b>Media</b>
Caratteri costruttivi	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)			<b>Media</b>
Elementi complementari	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Bassa</b>
Aspetti decorativi				
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 20 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3			

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.44
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria: <b>Deposito</b>									
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>1860-1939</b>									
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>									
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	<b>Medio</b>									
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>									
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>										
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....	Affreschi, portico, cornici finestre, ante d'oscuro, intonaco									
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0										
9. Permanenza caratteri storici	<table> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td><td rowspan="4"><b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b></td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b>	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b>									
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)										
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)										
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)										
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli										
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 21 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R3										

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	<b>non ammessa (*)</b>
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Intervento di sopraelevazione già effettuato.	

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.44
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage		Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria: <b>Deposito</b>
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato		<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato		<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....		Affreschi, portico, cornici finestre, ante d'oscuro, intonaco
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi		<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 21 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R3		

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fino al limite di allineamento di gronda con la parte attigua già oggetto di sopraelevazione	
		<b>1,5 m (*)</b>

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	62/1
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage		Prevalente: <b>Deposito-garage</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		<b>&gt;1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....		
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi		<b>Meida</b> <b>Bassa</b> <b>Bassa</b> <b>Bassa</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 22 / Punteggio: 9 / Cat.Int.: RA		

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>RA</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.48
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage	Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:								
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>&gt;1939</b>								
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>								
4. Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	<b>Medio</b>								
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>								
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>5</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>									
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....	Tamponamenti lignei, balconi, raso sasso, abbaini								
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0									
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)									
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)									
Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)									
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)									
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli									
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 23 / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R3									

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.74
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage		Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria: <b>Commerciale</b>
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....		Tamponamenti lignei, intonaco, portoni in legno, balconi
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi		<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 24 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3		

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.56
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1 Ovest (R3)



Foto 2 Est (R2)

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage		Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria: <b>Deposito</b>
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato		<b>Sottoutilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato		<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....		Affresco, tamponamenti lignei, intonaco, ante d'oscuro, portico, raso sasso
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi		<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 25 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2		

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>R2 / R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riquilificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Categoria d'intervento R2 per la parte est con intervento di sopraelevazione già effettuato. (*) Categoria d'intervento R3 per la parte est con intervento di sopraelevazione di 1/2 piano (S1) da effettuare.	

1,5 m (\*)

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.51
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage	Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:									
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>1860-1939</b>									
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>									
4. Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	<b>Nulla</b>									
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>									
6. Elevazione strutturale	Piani totali:      Piani ad uso residenziale:      Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:										
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....	Tamponamenti lignei, balconi, intonaco, cornici finestre, ante d'oscuro									
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0										
9. Permanenza caratteri storici	<table> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td><td rowspan="4"><b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b></td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)</td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)</td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>									
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)										
Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)										
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)										
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli										
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 26 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3										

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.70
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:									
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>1860-1939</b>									
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>									
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	<b>Nulla</b>									
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>									
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>										
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....	Tamponamenti lignei, intonaco, cornici finestre, ante d'oscuro									
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0										
9. Permanenza caratteri storici	<table> <tr> <td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td><td rowspan="4"><b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b></td></tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td></tr> <tr> <td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td></tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>									
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)										
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)										
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)										
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli										
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 27 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3										

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riquadrificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamiento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.60
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:								
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>1860-1939</b>								
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzata</b>								
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	<b>Nulla</b>								
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>								
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>5</b>   Piani ad uso residenziale: <b>5</b>   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:									
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....	Tamponamenti lignei, cornici finestre, balconi								
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0									
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)									
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)									
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)									
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)									
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli									
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 27 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R3									

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.69
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage		Prevalente: <b>Uso pubblico</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		<b>&lt;1860</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato		<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato		<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....		Copertura, intonaco, portoni
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi		<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		<b>L 364/1909</b>
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 29 / Punteggio: 23 / Cat.Int.: R1		

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>R1</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.63
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage	Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:								
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>&gt;1939</b>								
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>								
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato	<b>Medio</b>								
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>								
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>   Piani ad uso residenziale:   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:									
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....	Tamponamenti lignei, intonaco, abbaini								
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0									
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)									
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)									
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)									
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)									
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli									
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 30 / Punteggio: 30 / Cat.Int.: R3									

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamiento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.66
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage		Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....		Tamponamenti lignei, intonaco, balconi, ante d'oscuro
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi		<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 31 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3		

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage		Prevalente: <b>Accessorio</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		<b>&lt;1860</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		<b>Nullo</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		<b>Alta</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....		Struttura lignea
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi		<b>Media</b> <b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Alta</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 32 / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R2		

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.274
Via o Località		Data rilievo	




Foto 1




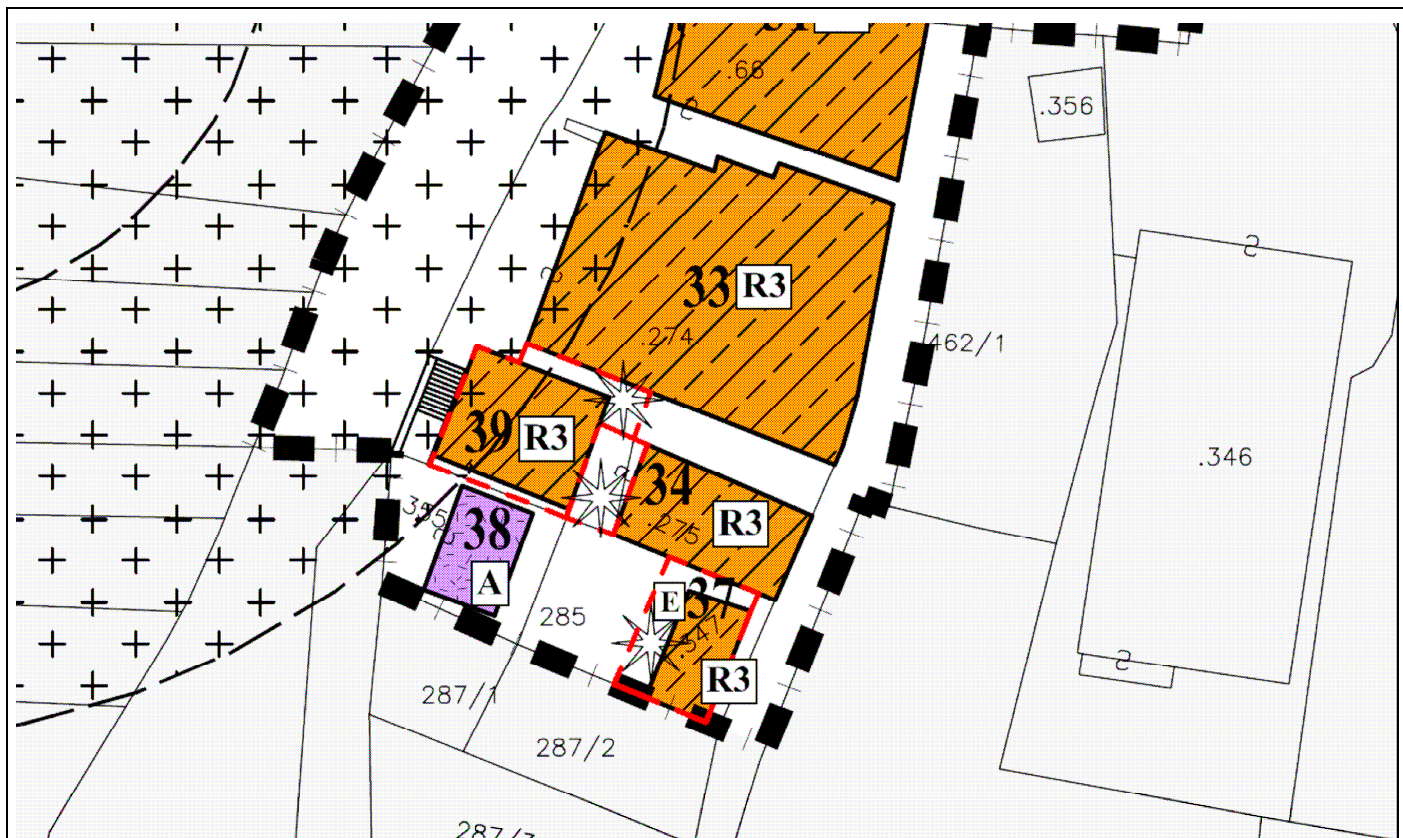
Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage		Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria: <b>Ristorazione</b>
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		<b>Nullo</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....		Tamponamenti lignei, raso sasso, intonaco, cornici finestre, balconi, ante d'oscuro
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi		<b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 33 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3		

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riquadrificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare in aderenza gli ampliamenti delle strutture coperte, con funzione di esercizio pubblico, descritte nella scheda n. 39	



Planimetria con indicato il sedime di edificazione riferito alla scheda 39, in aderenza all'edificio principale p.ed. 274

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.275
Via o Località		Data rilievo	




Foto 1




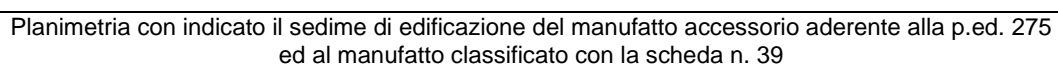
Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage		Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato		<b>Utilizzata</b>
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato		<b>Nullo</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....		Tamponamenti lignei, balconi, ante d'oscuro, raso sasso
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi		<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 34 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3		

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riquilificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<b>E' prevista la sopraelevazione della copertura di massimo 1,50 m. al fine di recuperare il sottotetto a fini abitativi.</b> <b>E' ammessa la realizzazione di un manufatto accessorio, anche vetrato, sul lato ovest fino a confine della p.ed. 274 di altezza massima 3. m. con uso pertinenziale alla residenza.</b>	



Planimetria con indicato il sedime di edificazione del manufatto accessorio aderente alla p.ed. 275 ed al manufatto classificato con la scheda n. 39

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.344
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage		Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		<b>&gt;1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		<b>Nullo</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....		Tamponamenti lignei, strutture lignee, intonaco, balconi, porte, portoni, copertura
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0		
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)		<b>Basa</b>
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)		<b>Media</b>
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)		<b>Media</b>
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)		<b>Bassa</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 35 / Punteggio: 10 / Cat.Int.: R2		

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella fondiaria	928
Via o Località		Data rilievo	




Foto 1




Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage		Prevalente: <b>Viabilità</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato		<b>Utilizzata</b>
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato		<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....		Ciottolato
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi		Alta  Media
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 36 / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R2		

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento  R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.347
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



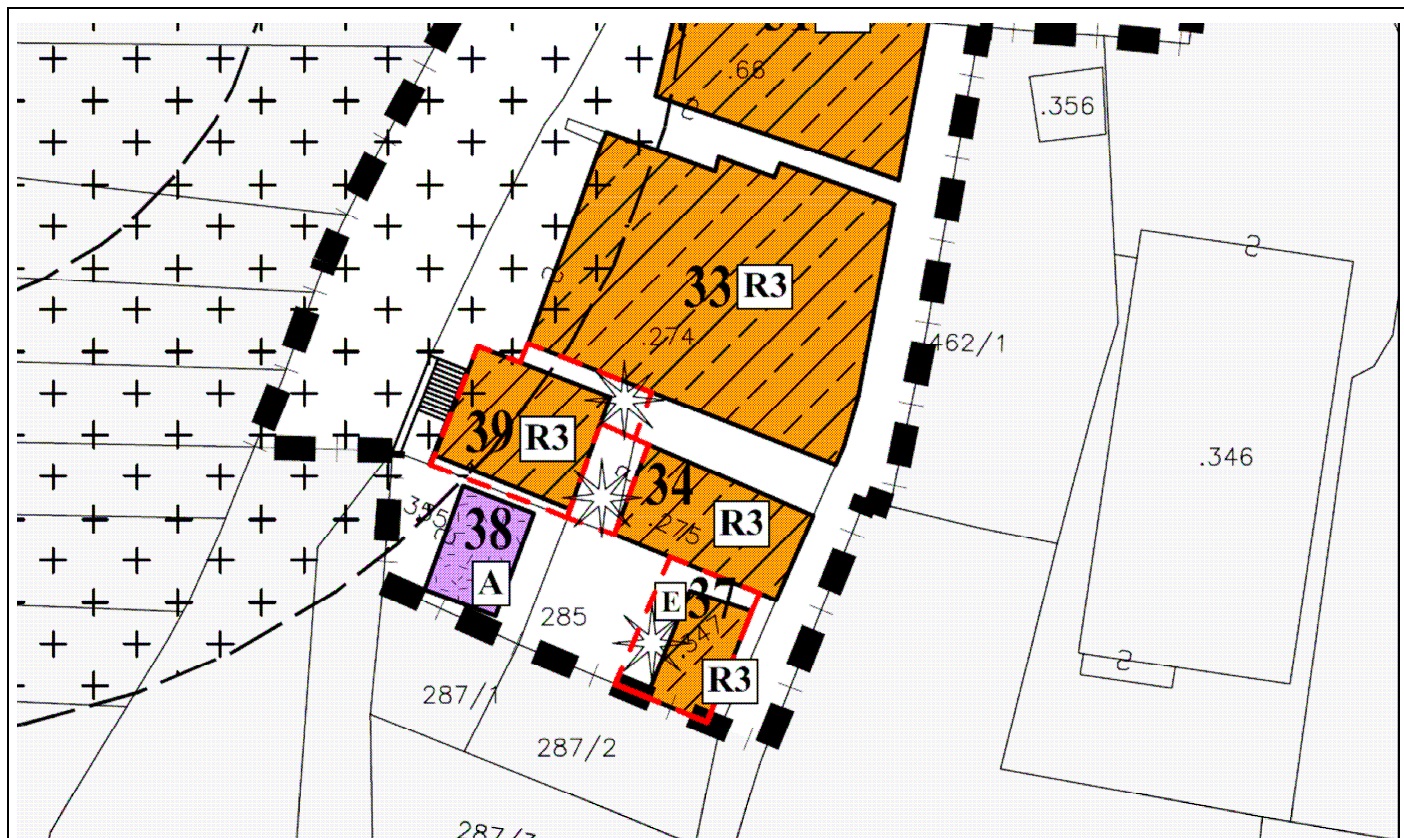
Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage		Prevalente: <b>Deposito</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		<b>1939-1950</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato		<b>Sottoutilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato		<b>Elevato</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....		
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi		<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Alta</b> <b>Bassa</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. non catalogato / Punteggio: / Cat.Int.:		

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume		
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		<b>0,30 m.</b>
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		<b>Ristrutturazione</b>
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'edificio dovrà essere oggetto di demolizione con ricostruzione ed ampliamento con destinazione deposito al livello inferiore e garage a livello strada. L'ampliamento di sedime sarà limitato verso ovest fino al raggiungimento della profondità netta interna di 5,50 m. per garantire il parcheggio delle vetture, mentre verso nord potrà essere realizzato in aderenza alla p.ed. 275 a copertura della scala. La sopraelevazione dovrà essere minima al fine di garantire il raggiungimento dell'altezza utile per parcheggiare e comunque non superare i 30 cm. La nuova struttura potrà essere realizzata in muratura nella parte inferiore ed in legno nella parte superiore.		



Planimetria con indicato il sedime di ampliamento fino all'aderenza con la p.ed. 275

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.355
Via o Località		Data rilievo	




Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage		Prevalente: <b>Garage</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		<b>&gt;1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato		<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato		<b>Nullo</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....		Struttura in legno
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi		<b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Media</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 38 / Punteggio: / Cat.Int.: R2		

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>A</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.275
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1




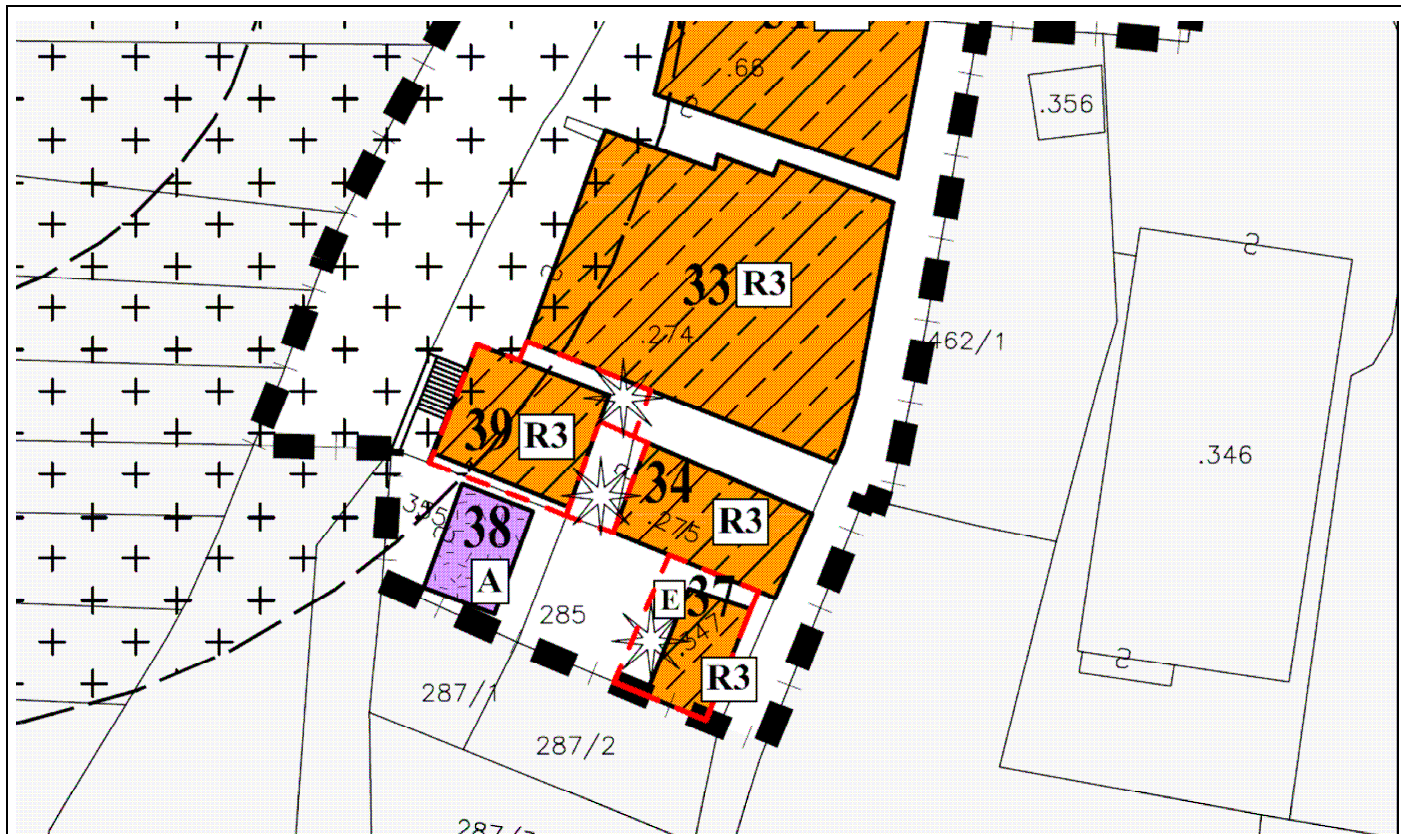
Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage		Prevalente: <b>Ristorazione</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		<b>&gt;1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato		<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato		<b>Nullo</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....		
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi		<b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Bassa</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 39 / Punteggio: / Cat.Int.:		

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riquilificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<b>Possibilità di ristrutturare (anche con demolizione e ricostruzione) con sedime massimo di 100 mq. altezza massima al colmo di 2,60 m. ampliando in aderenza alla p.ed. 274 e a confine con la pertinenza della p.ed. 275, anche in aderenza al manufatto accessorio già previsto nella scheda n. 34.</b>	



Planimetria con indicato il sedime di edificazione riferito alla scheda 39, in aderenza all'edificio principale p.ed. 274 ed in aderenza al manufatto accessorio della p.ed. 275.

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	p.f. 720/2
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage		Prevalente: <b>Uso Pubblico</b> <b>Edicola votiva</b>
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		<b>&lt;1860</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato		<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato		<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>0</b>
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....		Nicchia, affresco e copertura in legno
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0		<b>Alta</b>
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi		<b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		--
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. -- / Punteggio: -- / Cat.Int.: --		

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R1</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riquilificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Bene da assoggettare a verifica di interesse ai sensi D.Lgs. 42/2004 come riportato all'Art. 18.8, comma 6, delle NdA.	
		<b>Conservazione</b>

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.321
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage	Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:								
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>Nuova costruzione</b>								
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>								
4. Degrado fisico	Nulla - Medio - Elevato	<b>Nulla</b>								
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>								
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>2</b>   Piani ad uso residenziale: <b>2</b>   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:									
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....	Portoni in legno, balconi in legno, finestre, perline in legno esterne								
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0									
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)</td> </tr> </table>	Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Alta</b>
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)									
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)									
Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)									
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)									
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli									
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 41 / Punteggio: / Cat.Int.:									

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	<b>non ammessa</b>
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'edificio è già stato oggetto di sopraelevazione "una tantum" prevista dal PRG previgente.	

Insedimento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	.276
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage		Prevalente: <b>Accessorio alla residenza</b> Secondaria:								
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0		Nuova costruzione <b>Utilizzato</b> <b>Nulla</b> <b>Media</b>								
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato										
4. Degrado fisico	Nulla – Medio – Elevato										
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa										
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>1</b>	Piani ad uso residenziale:		Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:							
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....		Struttura lignea del tetto, sassi a vista, tamponamenti lignei, finestre in legno								
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0										
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrie originarie</td> <td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td> </tr> <tr> <td>Caratteri costruttivi</td> <td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Elementi complementari</td> <td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Aspetti decorativi</td> <td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td> </tr> </table>		Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Alta Alta Alta Alta
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)										
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)										
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)										
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)										
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli										
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 42 / Punteggio: / Cat.Int.:										

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>A</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualficazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insediamiento storico di:	Massimeno	Particella edificiale	14/2
Via o Località		Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage			Prevalente: <b>Deposito</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<b>Sottoutilizzato</b> <b>Elevato</b> <b>MEDIA</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi			<b>Media</b> <b>Bassa</b> <b>Bassa</b>
	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)			
	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)			
	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)			
	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)			
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 43 / Punteggio: / Cat.Int.:			

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	<b>A</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume	
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		