

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI MASSIMENO

(Provincia di Trento)

## VARIANTE 2017



### INSEDIAMENTO STORICO SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO

Maggio 2018  
*Approvazione*

*Elaborato confermato per la approvazione della Giunta Provinciale*

dott. arch. Remo Zulberti  
Cimego, P.zza Principale 84  
38083 Borgo Chiese (TN)  
remozulberti@hotmail.com





# P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 1

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.303
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Uso pubblico</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			< 1860 <b>Utilizzato</b> Medio Elevata
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato			
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato			
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	0
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscurato - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....			Manto di copertura, inferriate, e affreschi, cornici porte-finestre in granito, struttura lignea del tetto
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0			Alta
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)			Alta Media Media Media
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			Dlgs 42/2004 diretto
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R1			

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R1
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume		
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **2**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	p.f. 12
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Uso Pubblico Edicola votiva</b>
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<1860
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			Utilizzato
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			Medio
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	<b>0</b>
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			Nicchia, affresco e copertura in pietra
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0			<b>Alta</b>
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			--
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R1			

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

## P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 3a

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.1/1 .2
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage						
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860	8 - Fra il 1860 e il 1939	6 - Fra il 1939 e il 1950	4 - Dopo il 1950	0		
3. Grado di utilizzo	Utilizzato	Sottoutilizzato	Abbandonato				
4. Degrado fisico	Nullo	Medio	Elevato				
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata	Media	Bassa				
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 2				
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....						
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0						
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi
Volumetrie originarie							
Caratteri costruttivi							
Elementi complementari							
Aspetti decorativi							
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli						
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 1 / Punteggio: 21 / Cat.Int.: R2						

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	

R2

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **3b**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.2
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Rurale</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<1860 <b>Sottoutilizzato</b> <b>Medio</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato			
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato			
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	<b>1</b>
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....			Balconi e tamponamenti lignei
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 3bis / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R2			

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **4**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.284
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<b>1860-1839</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>5</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscurro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			Affrschi e balconi
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 4 / Punteggio: 18 / Cat.Int.: R3			

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **5**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.5
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<1860 <b>Utilizzato</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Medio</b>
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato			<b>Media</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>3</b>	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....			Tamponamenti lignei, balconi, portali in pietra
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 5 / Punteggio: 21 / Cat.Int.: R2			

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **6**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.168
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Uso pubblico</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<1860 <b>Utilizzato</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Medio</b>
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato			<b>Media</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....			Affreschi, intonaco, cornici finestre- portoni
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			<b>L 364/1909</b>
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 6 / Punteggio: 24 / Cat.Int.: R1			

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R1
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **7**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.6
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria: <b>Rurale</b>				
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<1860				
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			Sottoutilizzato				
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			Medio				
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			Media				
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	<b>2</b>				
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			Strutture lignee, raso sasso				
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0							
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>
Volumetrie originarie								
Caratteri costruttivi								
Elementi complementari								
Aspetti decorativi								
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli							
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 7 / Punteggio: 20 / Cat.Int.: R2							

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

## P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 8

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.304
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Deposito</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<1860 <b>Sottoutilizzato</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato			Medio <b>Media</b>
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato			
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....			
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 8 / Punteggio: 19 / Cat.Int.: R2			

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **9**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.319
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			<b>Nullo</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale: <b>4</b>	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			Intonaco, strutture lignee
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b> <b>Bassa</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 9 / Punteggio: 13 / Cat.Int.: R3			

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **10**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.9
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Sottoutilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			Raso sasso, intonaco, balconi in legno
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 10 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3			

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

## P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 11

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.22
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Accessorio</b> Secondaria:				
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<b>1860-1939</b>				
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Utilizzato</b>				
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			<b>Nullo</b>				
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			<b>Media</b>				
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:					
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....							
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0							
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi	
Volumetrie originarie								
Caratteri costruttivi								
Elementi complementari								
Aspetti decorativi								
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli							
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 11 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2							

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **12**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.276
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:				
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<1860 <b>Utilizzato</b>				
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			Nullo <b>Media</b>				
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato							
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa							
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:					
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			Raso sasso, Strutture lignee del tetto, ante d'oscuro, balconi, strutture lignee				
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0							
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi	<b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Alta</b>
Volumetrie originarie								
Caratteri costruttivi								
Elementi complementari								
Aspetti decorativi								
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli							
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 12 / Punteggio: 23 / Cat.Int.: R2							

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

## .R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 13

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.109
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale
-------------------------

Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage

2. Epoca di costruzione
3. Grado di utilizzo
4. Degrado fisico
5. Spazi di pertinenza

Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0

Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato

Nullo – Medio – Elevato

Qualità: Elevata - Media - Bassa

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Piani totali: | Piani ad uso residenziale: | Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 1

7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:
--

Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....

Intonaco, Tamponamenti lignei, balconi, scale

8. Tipologia architettonica storica
-------------------------------------

Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)

Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)

Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)

Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)

Alta

Media

Media

Media

10. Vincoli legislativi
-------------------------

Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli

11. Classificazione previgente
--------------------------------

P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 13 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione  
R2 = Risanamento  
R6 = Demolizione senza ric.  
R1 = Restauro  
R3 = Ristrutturazione  
R5 = Demolizione con ricostruzione  
A = Manufatti accessori

2. Destinazione d'uso
-----------------------

Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento

3. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente

4. Sopraelevazioni
--------------------

Ampliamento assegnato in volume

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione

R3

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.318
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage						
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0						
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato						
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato						
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa						
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3	Piani ad uso residenziale: 3	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:				
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....						
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0						
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi
Volumetrie originarie							
Caratteri costruttivi							
Elementi complementari							
Aspetti decorativi							
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli						
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 14 / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R3						

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	

R3

S1 - 1,5 m

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.307
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Deposito</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Sottoutilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato			<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....			Raso sasso
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 15 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3			

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **16**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.39
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			<b>Medio</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			Cornici finestre, ante d'oscuro, intonaco
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 16 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2			

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.32
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage				
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860	8 – Fra il 1860 e il 1939	6 – Fra il 1939 e il 1950	4 - Dopo il 1950	0
3. Grado di utilizzo	Utilizzato	Sottoutilizzato	-	Abbandonato	
4. Degrado fisico	Nullo	Medio	Elevato		
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata	Media	Bassa		
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....			Balconi, intonaco	
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0				
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)			Alta	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			Media	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 17 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R2			Media	

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	

**R2**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.92
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:				
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<b>1860-1939</b>				
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Utilizzato</b>				
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato			<b>Nullo</b>				
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			<b>Media</b>				
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:					
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....			Strutture lignee del tetto, intonaco, balconi, portoni in legno, cornici finestre, ante d'oscuro				
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0							
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
Volumetrie originarie								
Caratteri costruttivi								
Elementi complementari								
Aspetti decorativi								
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli							
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 18 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3							

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		<b>R3</b>	
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento			
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente			
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume			
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda			
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione			

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **19**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.75
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria: <b>Uso pubblico</b>
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato			<b>Nullo</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....			Tamponamenti lignei, intonaco, ante d'oscuro
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 19 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3			

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione Bene da assoggettare a verifica di interesse ai sensi D.Lgs. 42/2004 come riportato all'Art. 18.8, comma 6, delle NdA.		

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **20**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.77
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage						
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0						
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato						
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato						
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa						
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:				
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....						
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0						
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi
Volumetrie originarie							
Caratteri costruttivi							
Elementi complementari							
Aspetti decorativi							
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli						
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 20 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3						

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	

**R3**

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **21a**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.44
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage				
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860	8 – Fra il 1860 e il 1939	6 – Fra il 1939 e il 1950	4 - Dopo il 1950	0
3. Grado di utilizzo	Utilizzato	Sottoutilizzato	Abbandonato		
4. Degrado fisico	Nullo	Medio	Elevato		
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata	Media	Bassa		
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....	Affreschi, portico, cornici finestre, ante d'oscuro, intonaco			
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0				
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Alta Media Media Media		
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli				
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 21 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R3				

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
	Intervento di sopraelevazione già effettuato.	

**R3**

**non ammessa (\*)**

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **21b**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.44
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage				
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860	8 - Fra il 1860 e il 1939	6 - Fra il 1939 e il 1950	4 - Dopo il 1950	0
3. Grado di utilizzo	Utilizzato	Sottoutilizzato	Abbandonato		
4. Degrado fisico	Nullo	Medio	Elevato		
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata	Media	Bassa		
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....	Affreschi, portico, cornici finestre, ante d'oscuro, intonaco			
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0				
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	Alta Media Media Media		
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli				
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 21 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R3				

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
	Fino al limite di allineamento di gronda con la parte attigua già oggetto di sopraelevazione	

**R3**

**1,5 m (\*)**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	62/1
Data rilievo	



Foto 1

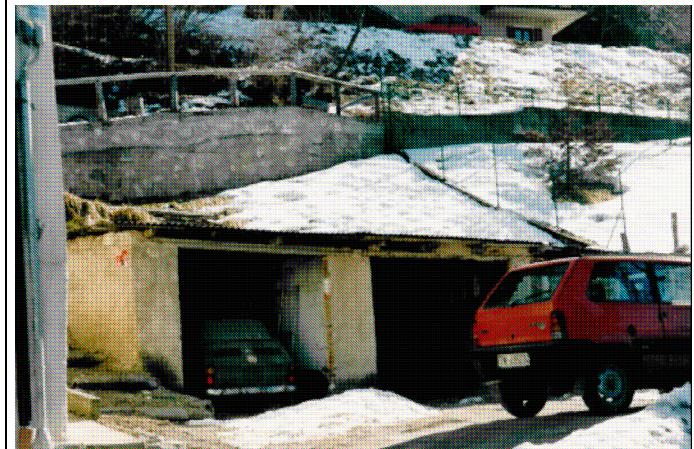


Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Deposito-garage</b> Secondaria:								
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			>1939								
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato			Utilizzato								
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato			Medio								
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			Media								
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:									
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....											
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0											
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>Meida</b> <b>Bassa</b> <b>Bassa</b> <b>Bassa</b>
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)											
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)											
Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)											
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)											
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli											
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 22 / Punteggio: 9 / Cat.Int.: RA											

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	RA
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.48
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage						
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0						
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato						
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato						
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa						
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>5</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>				
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....						
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0						
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi
Volumetrie originarie							
Caratteri costruttivi							
Elementi complementari							
Aspetti decorativi							
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli						
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 23 / Punteggio: 12 / Cat.Int.: R3						

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	

**R3**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.74
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage						
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0						
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato						
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato						
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa						
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>				
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....		Tamponamenti lignei, intonaco, portoni in legno, balconi				
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0						
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi
Volumetrie originarie							
Caratteri costruttivi							
Elementi complementari							
Aspetti decorativi							
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli						
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 24 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3						

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	

**R3**

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **25**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.56
Data rilievo	



Foto 1 Ovest (R3)



Foto 2 Est (R2)

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage				
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860	8 – Fra il 1860 e il 1939	6 – Fra il 1939 e il 1950	4 - Dopo il 1950	0
3. Grado di utilizzo	Utilizzato	- Sottoutilizzato	- Abbandonato		
4. Degrado fisico	Nullo	- Medio	- Elevato		
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata	- Media	- Bassa		
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscurto - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....	Affresco, tamponamenti lignei, intonaco, ante d'oscurto, portico, raso sasso			
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0				
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	Alta Media Media Media		
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli				
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 25 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R2				

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
	Categoria d'intervento R2 per la parte est con intervento di sopraelevazione già effettuato. (*) Categoria d'intervento R3 per la parte est con intervento di sopraelevazione di 1/2 piano (S1) da effettuare.	<b>R2 / R3</b>     <b>1,5 m (*)</b>

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **26**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.51
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage						
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0						
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato						
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato						
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa						
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:				
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....						
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0						
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi
Volumetrie originarie							
Caratteri costruttivi							
Elementi complementari							
Aspetti decorativi							
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli						
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 26 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3						

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	

**R3**

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **27**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.70
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage		
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Utilizzato	<b>1860-1939</b>
3. Grado di utilizzo	Sottoutilizzato - Abbandonato	Nullo	<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Elevato	Media	<b>Nullo</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	Media	<b>Bassa</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: <b>1</b>
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscurro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....	Tamponamenti lignei, intonaco, cornici finestre, ante d'oscurro	
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 27 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3		

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	

**R3**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.60
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage		
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	Utilizzato	1860-1939
3. Grado di utilizzo	Sottoutilizzato - Abbandonato	Nullo	Utilizzata
4. Degrado fisico	Elevato	Media	Nullo
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa		Media
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 5	Piani ad uso residenziale: 5	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....		Tamponamenti lignei, cornici finestre, balconi
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	Alta Media Media Media
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli		
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 27 / Punteggio: 17 / Cat.Int.: R3		

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.69
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Uso pubblico</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<1860 <b>Utilizzato</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Medio</b>
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato			<b>Media</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....			Copertura, intonaco, portoni
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			<b>L 364/1909</b>
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 29 / Punteggio: 23 / Cat.Int.: R1			

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R1
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **30**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.63
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:								
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			>1939								
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Utilizzato</b>								
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			<b>Medio</b>								
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			<b>Media</b>								
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:									
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			Tamponamenti lignei, intonaco, abbaini								
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0											
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)	<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti)											
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti)											
Elementi complementari	Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue)											
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)											
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli											
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 30 / Punteggio: 30 / Cat.Int.: R3											

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.66
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage						
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0						
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato						
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato						
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa						
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:				
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....						
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0						
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi
Volumetrie originarie							
Caratteri costruttivi							
Elementi complementari							
Aspetti decorativi							
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli						
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 31 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3						

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	

R3

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Accessorio</b> Secondaria:				
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<1860 <b>Utilizzato</b> Nullo Alta				
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato							
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato							
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa							
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:					
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....			Struttura lignea				
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0							
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi	<b>Media</b> <b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Alta</b>
Volumetrie originarie								
Caratteri costruttivi								
Elementi complementari								
Aspetti decorativi								
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli							
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 32 / Punteggio: 22 / Cat.Int.: R2							

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.274
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

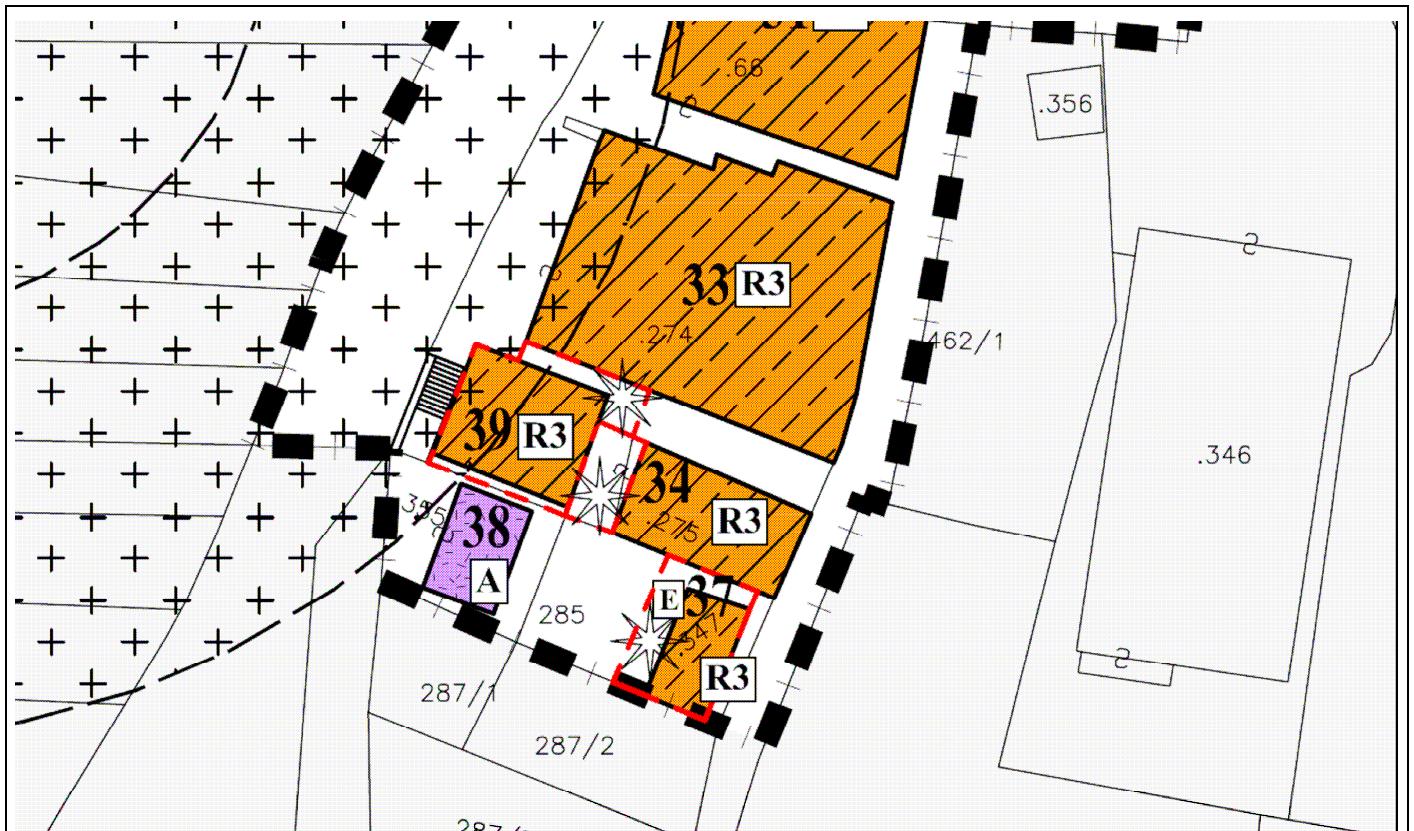
**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage										
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0										
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato										
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato										
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa										
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>4</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:								
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....										
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0										
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td><td>Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td><td>Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td><td>Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td><td>Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)	Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)	Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)	Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)
Volumetrie originarie	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti)										
Caratteri costruttivi	Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti)										
Elementi complementari	Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue)										
Aspetti decorativi	Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)										
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli										
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 33 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3										

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
	Possibilità di realizzare in aderenza gli ampliamenti delle strutture coperte, con funzione di esercizio pubblico, descritte nella scheda n. 39	

**R3**



Planimetria con indicato il sedime di edificazione riferito alla scheda 39, in aderenza all'edificio principale p.ed. 274

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.275
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

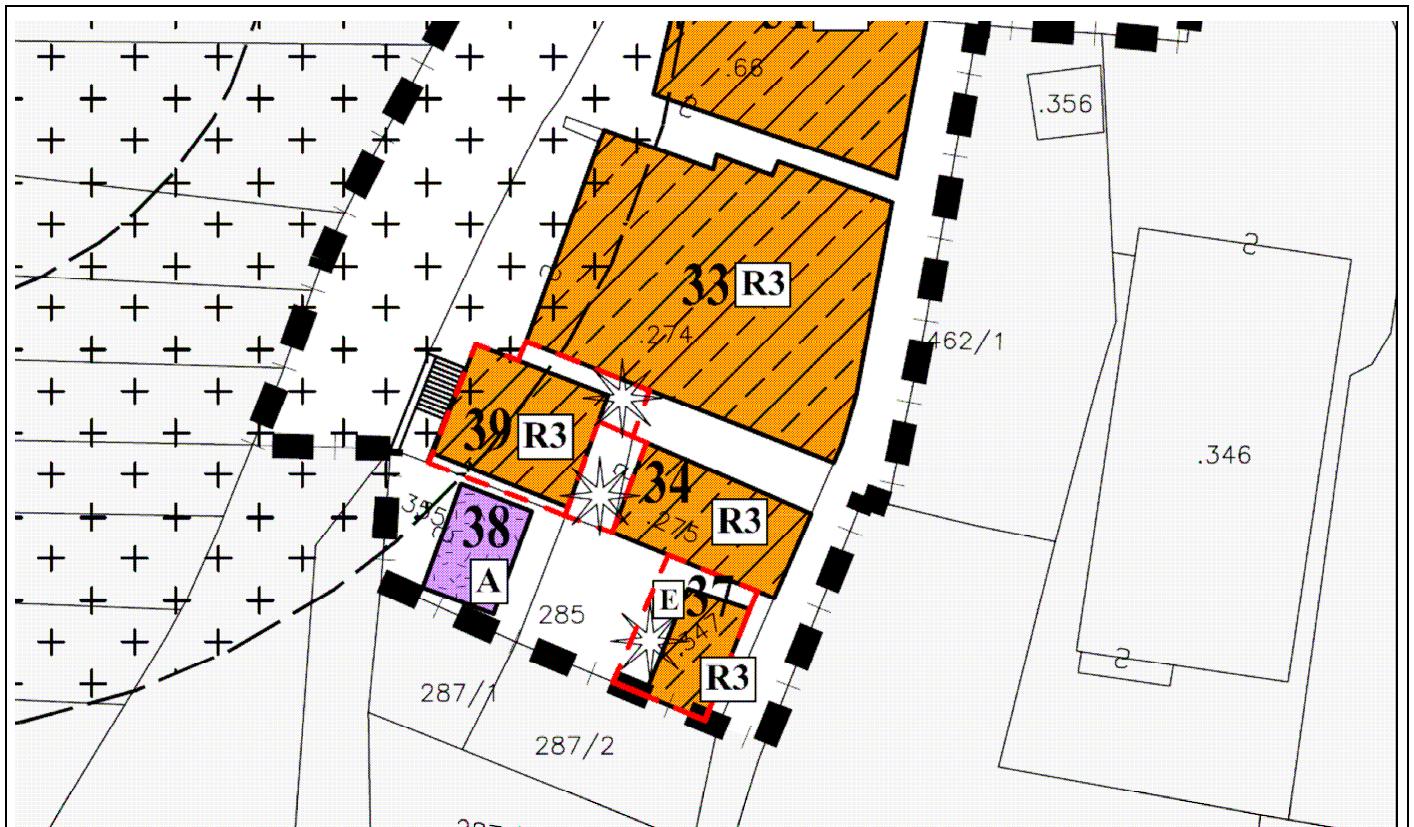
**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage				
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860	8 – Fra il 1860 e il 1939	6 – Fra il 1939 e il 1950	4 - Dopo il 1950	0
3. Grado di utilizzo	Utilizzato	- Sottoutilizzato	- Abbandonato		
4. Degrado fisico	Nullo	- Medio	- Elevato		
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata	- Media	- Bassa		
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 4	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza: 1		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....		Tamponamenti lignei, balconi, ante d'oscuro, raso sasso		
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0				
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)	Alta Media Media Media		
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli				
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 34 / Punteggio: 16 / Cat.Int.: R3				

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	E' prevista la sopraelevazione della copertura di massimo 1,50 m. al fine di recuperare il sottotetto a fini abitativi. E' ammessa la realizzazione di un manufatto accessorio, anche vetrato, sul lato ovest fino a confine della p.ed. 274 di altezza massima 3. m. con uso pertinenziale alla residenza.

**R3****1,50 m****Ristrutturazione**



Planimetria con indicato il sedime di edificazione del manufatto accessorio aderente alla p.ed. 275  
ed al manufatto classificato con la scheda n. 39

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **35**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.344
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			>1939
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			<b>Nullo</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>3</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			Tamponamenti lignei, strutture lignee, intonaco, balconi, porte, portoni, copertura
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Basa</b> <b>Media</b> <b>Media</b> <b>Bassa</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 35 / Punteggio: 10 / Cat.Int.: R2			

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R2
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella fondiaria	928
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Viabilità</b> Secondaria:				
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<b>1860-1939</b>				
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Utilizzata</b>				
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			<b>Medio</b>				
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa							
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:					
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			Ciottolato				
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0							
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi	<b>Alta</b> <b>Media</b>
Volumetrie originarie								
Caratteri costruttivi								
Elementi complementari								
Aspetti decorativi								
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli							
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 36 / Punteggio: 15 / Cat.Int.: R2							

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.347
Data rilievo	



Foto 1



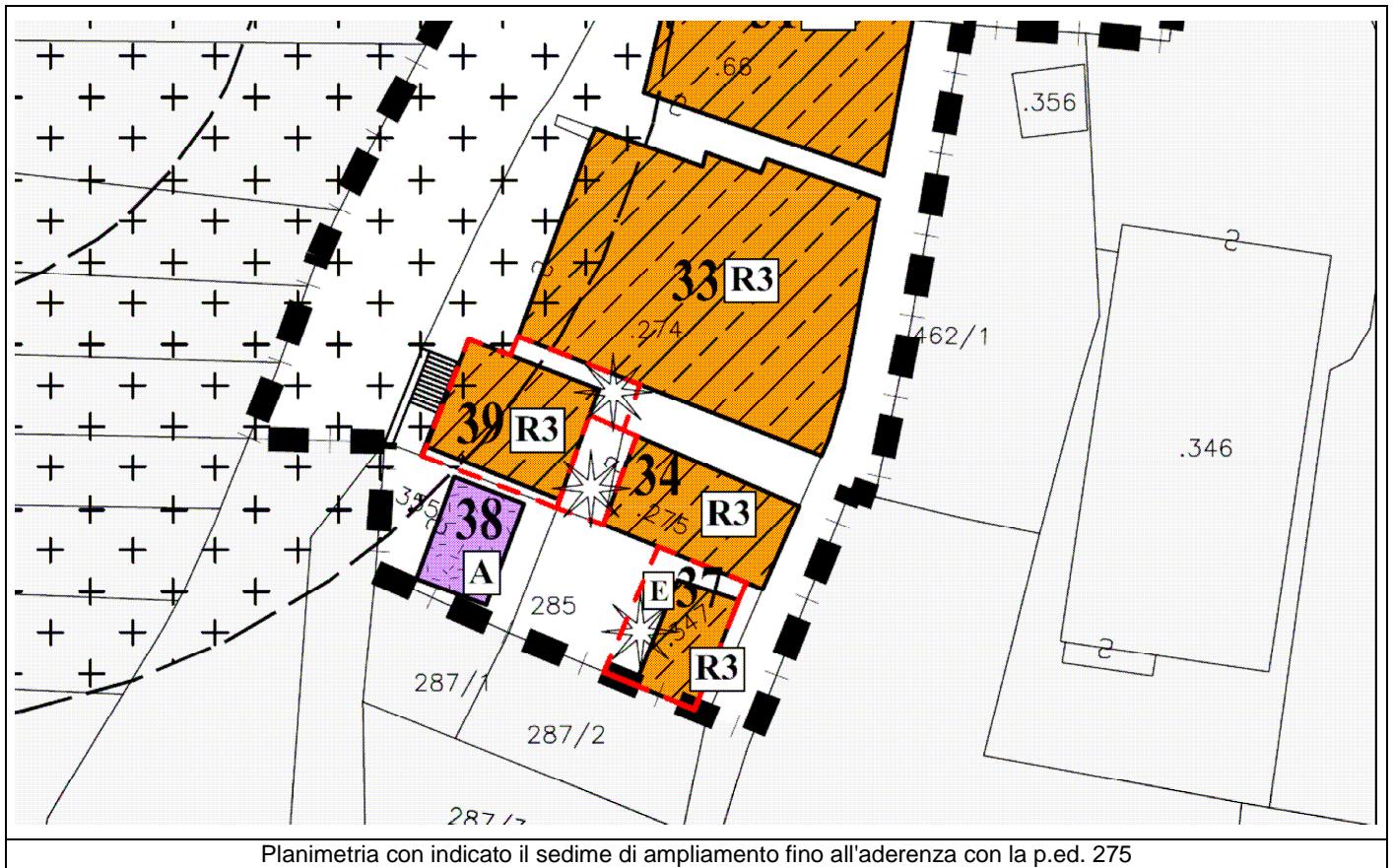
Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage			Prevalente: <b>Deposito</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<b>1939-1950</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Sottoutilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			<b>Elevato</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0			
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) – Media 1 (ampliamenti in linea) – Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) – Media 1 (modifiche parziali) – Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) – Media 1 (sostituzioni in stile) – Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) – Media 1 (modifiche in stile) – Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Alta</b> <b>Bassa</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. non catalogato / Punteggio: / Cat.Int.:			

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente Ampliamento assegnato in volume		
4. Sopraelevazioni	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'edificio <b>dovrà</b> essere oggetto di demolizione con ricostruzione ed ampliamento con destinazione deposito al livello inferiore e garage a livello strada. L'ampliamento di sedime sarà limitato verso ovest fino al raggiungimento della profondità netta interna di 5,50 m. per garantire il parcheggio delle vetture, mentre verso nord potrà essere realizzato in aderenza alla p.ed. 275 a copertura della scala. La sopraelevazione dovrà essere minima al fine di garantire il raggiungimento dell'altezza utile per parcheggiare e comunque non superare i 30 cm. La nuova struttura potrà essere realizzata in muratura nella parte inferiore ed in legno nella parte superiore.		



Planimetria con indicato il sedime di ampliamento fino all'aderenza con la p.ed. 275

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.355
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Garage</b> Secondaria:				
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			>1939				
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			Utilizzato				
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			Nullo				
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			Media				
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:					
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			Struttura in legno				
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0							
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi	<b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Media</b>
Volumetrie originarie								
Caratteri costruttivi								
Elementi complementari								
Aspetti decorativi								
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli							
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 38 / Punteggio: / Cat.Int.: R2							

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	A
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.275
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

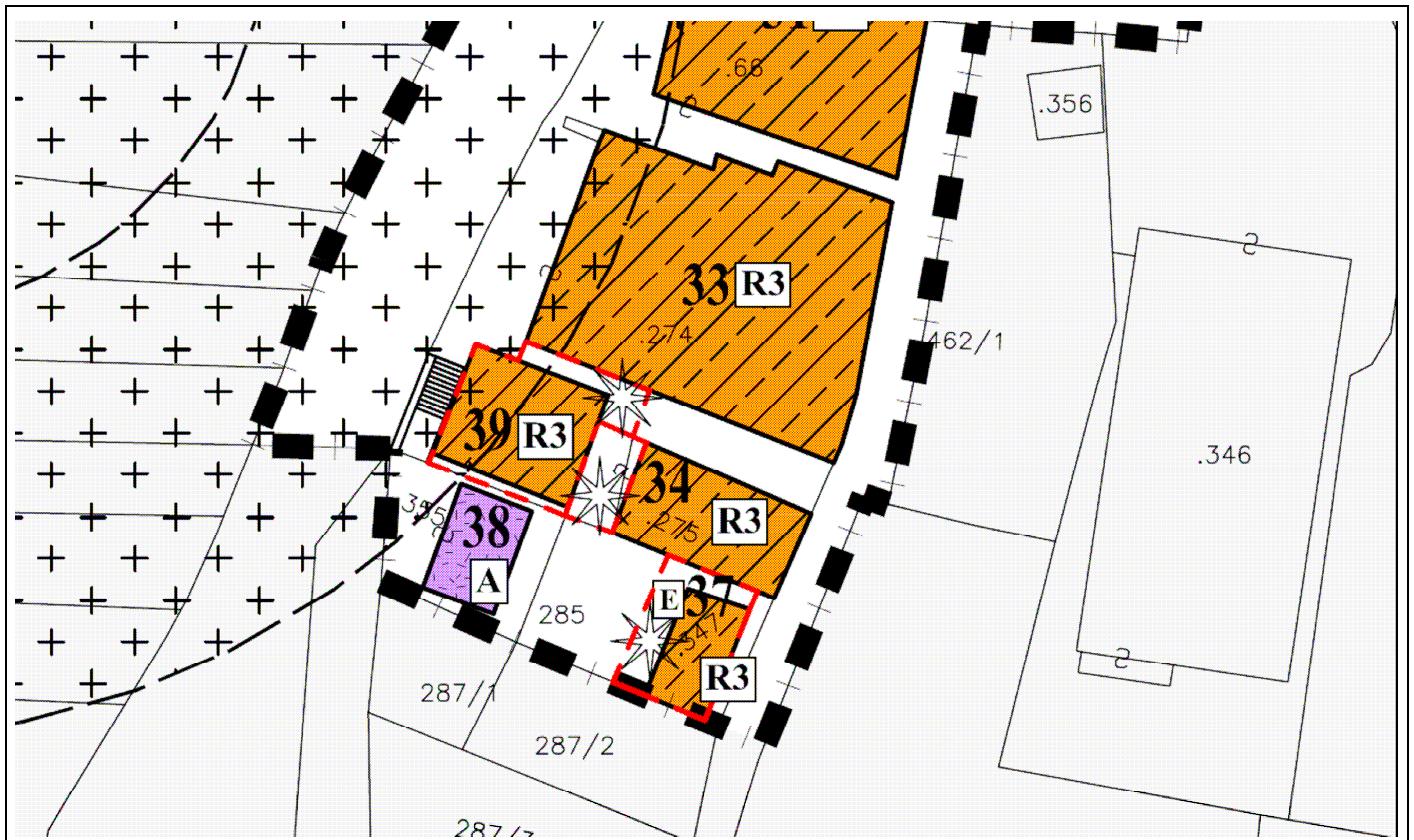
1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage				
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860	8 - Fra il 1860 e il 1939	6 - Fra il 1939 e il 1950	4 - Dopo il 1950	0
3. Grado di utilizzo	Utilizzato	Sottoutilizzato	Abbandonato		
4. Degrado fisico	Nullo	Medio	Elevato		
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata	Media	Bassa		
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:		
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....				
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0				
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi			Alta Alta Alta Bassa	
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli				
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 39 / Punteggio: / Cat.Int.:				

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	
	Possibilità di ristrutturare (anche con demolizione e ricostruzione) con sedime massimo di 100 mq. altezza massima al colmo di 2,60 m. ampliando in aderenza alla p.ed. 274 e a confine con la pertinenza della p.ed. 275, anche in aderenza al manufatto accessorio già previsto nella scheda n. 34.	

R3

Ristrutturazione



Planimetria con indicato il sedime di edificazione riferito alla scheda 39, in aderenza all'edificio principale p.ed. 274 ed in aderenza al manufatto accessorio della p.ed. 275.

**P.R.G. del Comune di Massimeno - Insediamento Storico**

Unita Edilizia Nr.: **40**

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	p.f. 720/2
Data rilievo	

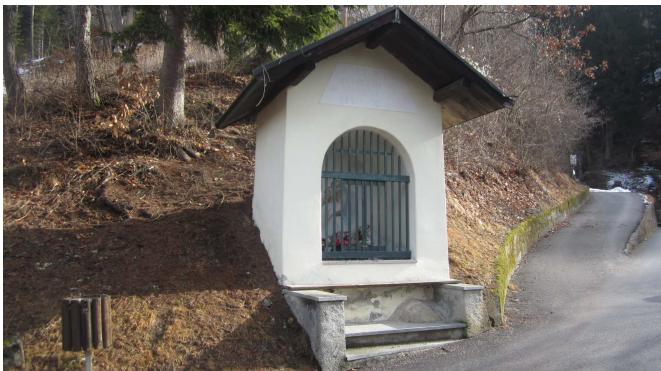


Foto 1



Foto 2

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage			Prevalente: <b>Uso Pubblico Edicola votiva</b>
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<1860 <b>Utilizzato</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Medio</b>
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato			<b>Media</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	<b>0</b>
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....			Nicchia, affresco e copertura in legno
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0			<b>Alta</b>
9. Permanenza caratteri storici	Alta 2 (originario) - Media 1 (ampliamenti in linea) - Bassa 0 (trasformazioni degradanti) Alta 2 (mantenimento) - Media 1 (modifiche parziali) - Bassa 0 (rifacimenti) Alta 2 (originari) - Media 1 (sostituzioni in stile) - Bassa 0 (sostituzioni incongrue) Alta 2 (affreschi e intonaci originari) - Media 1 (modifiche in stile) - Bassa 0 (assenza o perdita)			<b>Alta</b> <b>Alta</b> <b>Media</b> <b>Media</b>
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli			--
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. -- / Punteggio: -- / Cat.Int.: --			

**PROGETTO**

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R1</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		
	Bene da assoggettare a verifica di interesse ai sensi D.Lgs. 42/2004 come riportato all'Art. 18.8, comma 6, delle NdA.		

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.321
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage	Prevalente: <b>Residenziale</b> Secondaria:
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0	<b>Nuova costruzione</b>
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato	<b>Utilizzato</b>
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato	<b>Nullo</b>
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa	<b>Media</b>
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>2</b>   Piani ad uso residenziale: <b>2</b>   Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:	
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscurro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....	Portoni in legno, balconi in legno, finestre, perline in legno esterne
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0	
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrie originarie Caratteri costruttivi Elementi complementari Aspetti decorativi	Alta <b>Alta</b> Alta Alta
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli	
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 41 / Punteggio: / Cat.Int.:	

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		<b>non ammessa</b>
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	L'edificio è già stato oggetto di sopraelevazione "una tantum" prevista dal PRG previgente.	

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	.276
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale – Artigianale - Ricettivo – Commerciale – Ristorazione – Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio – Rurale – Deposito - Garage			Prevalente: <b>Accessorio alla residenza</b> Secondaria:				
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 – Fra il 1860 e il 1939 6 – Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0			<b>Nuova costruzione</b>				
3. Grado di utilizzo	Utilizzato – Sottoutilizzato - Abbandonato			<b>Utilizzato</b>				
4. Degrado fisico	Nullo – Medio – Elevato			<b>Nullo</b>				
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa			<b>Media</b>				
6. Elevazione strutturale	Piani totali: <b>1</b>	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:					
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso – Portali in pietra – Portoni in legno – Inferriate – Strutture lignee del tetto – Scale in pietra o in legno – Camini – Cornici delle finestre – Ante d'oscuro – Balconi in pietra o legno – Mensole – Nicchie – Avvolti interni – Portici esterni – Logge – Graticci in legno - .....			Struttura lignea del tetto, sassi a vista, tamponamenti lignei, finestre in legno				
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) – Media 6 (Modificata) – Bassa 4 (Trasformata) – Nulla 0							
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>				Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi
Volumetrie originarie								
Caratteri costruttivi								
Elementi complementari								
Aspetti decorativi								
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli							
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 42 / Punteggio: / Cat.Int.:							

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	A
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento		
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente		
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione		

Insediamento storico di:	Massimeno
Via o Località	

Particella edificiale	14/2
Data rilievo	



Foto 1



Foto 2

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage						
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 8 - Fra il 1860 e il 1939 6 - Fra il 1939 e il 1950 4 - Dopo il 1950 0						
3. Grado di utilizzo	Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato						
4. Degrado fisico	Nullo - Medio - Elevato						
5. Spazi di pertinenza	Qualità: Elevata - Media - Bassa						
6. Elevazione strutturale	Piani totali:	Piani ad uso residenziale:	Piani potenzialmente recuperabili per la residenza:				
7. Elementi storici meritevoli di tutela o ripristino:	Affreschi - Intonaco a calce o raso sasso - Portali in pietra - Portoni in legno - Inferriate - Strutture lignee del tetto - Scale in pietra o in legno - Camini - Cornici delle finestre - Ante d'oscuro - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci in legno - .....						
8. Tipologia architettonica storica	Alta 8 (Originale) - Media 6 (Modificata) - Bassa 4 (Trasformata) - Nulla 0						
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Volumetrie originarie</td></tr> <tr><td>Caratteri costruttivi</td></tr> <tr><td>Elementi complementari</td></tr> <tr><td>Aspetti decorativi</td></tr> </table>			Volumetrie originarie	Caratteri costruttivi	Elementi complementari	Aspetti decorativi
Volumetrie originarie							
Caratteri costruttivi							
Elementi complementari							
Aspetti decorativi							
10. Vincoli legislativi	Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli						
11. Classificazione previgente	P.R.G. I.S. in vigore: UE n. 43 / Punteggio: / Cat.Int.:						

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Destinazione d'uso	Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento	
3. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume urbanistico esistente	
4. Sopraelevazioni	Ampliamento assegnato in volume	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazione in metri rispetto allo stato attuale o altezza massima raggiungibile a metà falda	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Ripristino - Riqualificazione - Ristrutturazione	

A