



COMUNE DI MASSIMENO

Prov. di Trento

Servizio Tecnico - Area Edilizia Pubblica e Patrimonio

DETERMINAZIONE

Numero **77** Di data **15/07/2026**

OGGETTO:

Approvazione della contabilità finale, del certificato di regolare esecuzione, della liquidazione crediti residui e del prospetto riepilogativo della spesa complessivamente sostenuta, relativamente ai lavori di "Somma urgenza per la messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in loc. pradistei, insistente sulla p.fond. 720/2 in C.C. Massimeno I^ parte".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

AREA EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO

Premesso che:

- a seguito delle avverse condizioni meteorologiche invernali, un tratto della strada comunale in Loc. “Pradistei” che porta alla Malga Plan ha subito un importante cedimento a valle della careggiata; tale da renderla al momento non percorribile con mezzi;
- la strada comunale, insistente sulla p.f. 720/2 in C.C. Massimeno I^a parte, risulta essere l'unica viabilità percorribile con veicoli a motore, per raggiungere le sorgenti e relative opere dell'acquedotto comunale;
- in sede di sopralluogo congiunto col tecnico incaricato geom. Andrea Gai del Servizio Prevenzione Rischi e Centrale Unica di Emergenza - Ufficio pianificazione e lavori di protezione civile di data 11/03/2025 si sono accertate le circostanze di somma urgenza per la messa in sicurezza del territorio ai sensi degli art. 53 della L.P. n. 26/1993 ed è stato predisposto apposito “Verbale di Somma urgenza” ove viene accertato un grave cedimento del lato “a valle” del piano viario originario, dovuto ad un franamento della sottostante scarpata di sostegno della strada e, contestualmente, a monte si è originata una franata di elementi rocciosi, che hanno occupato il lato “a monte” della sede stradale;
- con prot. n.784 di data 23/03/2026, è stato inviato al Servizio Prevenzione Rischi e Centrale Unica di Emergenza della P.A.T. il verbale di somma urgenza di data 23/03/2026, redatto dal Tecnico comunale e firmato dal Sindaco, ai sensi dell'art.53 della L.P.26/1993 ss.mm.ii.;
- con apposita lettera contenente le disposizioni del sindaco, agli atti prot. 785 di data 23/03/2026, veniva incaricato il Servizio Tecnico comunale di attivarsi a contattare le figure professionali necessarie per l'esecuzione dei lavori in Somma Urgenza, che si rendessero disponibili ad eseguire le opere di messa in sicurezza nell'immediato;
- su indicazione del sindaco, in data 31/03/2026 veniva richiesta in via informale tramite mail da parte del Servizio Tecnico Comunale, la disponibilità all'esecuzione dei lavori di “somma urgenza” all'impresa GeoRock con sede a Spiazzo Fraz. Borzago, n.35/A. La scelta dell'impresa edile in questione è motivata dalla sua specializzazione nell'esecuzione di lavori in ambito montano. L'impresa ha confermato, tramite PEC pervenuta al protocollo 871 di data 01.04.2026, la disponibilità all'esecuzione dell'intervento quanto prima possibile;
- il dott. geol. Alice Ferrari ha quindi sviluppato, le relazioni geologica e geotecnica, pervenute in data 15/04/2026 al prot. comunale n. 986, e successiva nota tecnica integrativa pervenuta in data 17/04/2026 al prot. comunale n. 1011, necessarie per poter procedere con l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il dott. ing. Alberto Iori ha quindi sviluppato, il progetto esecutivo, pervenuto in data 17/04/2026, al prot. comunale n. 1004, relativo ai lavori in oggetto, che evidenzia una spesa complessiva di € 117.424,17.= di cui € 79.144,69.= per Lavori (compresi € 2.081,25.= per oneri della sicurezza), € 38.279,48.= per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, necessario per poter procedere con l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con Deliberazione della giunta comunale n. 30 di data 28/04/2026 veniva approvato in “linea tecnica” il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatta dal professionista dott. ing. Alberto Iori, per l'importo di spesa preventivato di € 117.424,17.;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico area Edilia Pubblica e Patrimonio n.49 di data

29/04/2026 veniva approvato “a tutti gli effetti” il progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

- in data 29/04/2026 è stata sottoscritto il verbale di consegna dei lavori “di somma urgenza” ai sensi dell’art. 53 della L.P. n.26 d.d. 10.09.1993 agli atti al prot. 1118 di eguale data;
- in data 30/04/2026 con prot. 1135 veniva trasmesso alla PAT Servizio Prevenzione Rischi la domanda di contributo per lavori di Somma Urgenza ai sensi della L.P. 01.07.2011 n.9 art.37 c.1. previsti dall’art.53 della L.P. 26 1993;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico area Edilia Pubblica e Patrimonio n. 51/2026 di data 06/05/2026, veniva perfezionato l’incarico del servizio professionale di redazione delle relazioni geologica e geotecnica già affidato con apposita lettera contenente le disposizioni del sindaco, agli atti prot. 785 di data 23.03.2026 relativamente ai lavori in oggetto, al professionista geol. Alice Ferrari, con studio a Tione di Trento, Via Roma, n.61, verso la corresponsione dell’onorario di € 3.517,34.= oltre al contributo integrativo per la Cassa di previdenza del 4% pari ad € 140,69.= oltre IVA come per legge per una spesa complessiva di € 4.462,80.=; (attualmente in regime forfetario);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico area Edilia Pubblica e Patrimonio n. 52/2026 di data 06/05/2026, veniva perfezionato l’incarico del servizio professionale di redazione della progettazione esecutiva e delle funzioni di Direttore dei Lavori e contabilità già affidato con apposita lettera contenente le disposizioni del sindaco, agli atti prot. 785 di data 23.03.2026 relativamente ai lavori in oggetto, al professionista Ing. Alberto Iori, con studio a Bleggio Superiore, Fraz. Bivedo, n.74/A, verso la corresponsione dell’onorario di € 10.333,94.= oltre al contributo integrativo per la Cassa di previdenza del 4% pari ad € 413,36.= oltre IVA come per legge per una spesa complessiva di € 13.111,70.=;
- con procedura n. PI196241-26 generato dallo strumento telematico di negoziazione “Contracta” veniva regolarizzato l’affidamento dei lavori all’impresa Geo Rock S.r.l., con sede legale a Spiazzo (TN) in Via S. Pietro, n.35 Fr. Borzago, con il ribasso offerto del 4,000%, corrispondente al valore contrattuale € 76.062,15.= comprensivi degli oneri della sicurezza inclusi pari ad € 2.081,25.=, non assoggettabili a ribasso oltre ad I.V.A.;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico area Edilia Pubblica e Patrimonio n. 53/2026 di data 06/05/2026 è stato regolarizzato l’affidamento l’esecuzione dei lavori specificati in oggetto alla medesima tramite affidamento diretto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
- con l’impresa succitata è stato sottoscritto il contratto d’appalto semplificato con scambio di corrispondenza prot. 1239 di data 14/05/2026, avente per oggetto la realizzazione dei lavori di “Somma urgenza per la messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in loc. Pradistei, insistente sulla p.fond. 720/2 in C.C. Massimeno I^ parte”;
- con provvedimento del Dirigente del Servizio prevenzione rischi e centrale unica di emergenza, n. 4848 di data 12/05/2026 pervenuto agli atti al prot. 1124 d.d. 13/05/2026 veniva concesso al Comune di Massimeno il contributo per un importo pari ad € 87.611,59.= pari al 95% della spesa ammissibile di € 92.222,73.= per l’esecuzione dei lavori di somma urgenza in oggetto;
- i lavori sono terminati in data 18/06/2026 e quindi entro il tempo utile contrattuale come da certificato di ultimazione dei lavori sottoscritto in data 22/06/2026 e pervenuto agli atti in data 24/06/2026 al prot.1545;
- in data 08/07/2026 al prot. 1686 è pervenuta agli atti la contabilità finale dei lavori composta da: libretto delle misure, registro di contabilità, sommario registro di contabilità, stato finale dei lavori, certificato di pagamento. Inoltre a completamento dello stato finale è pervenuta anche la seguente documentazione sottoscritta dal tecnico incaricato:
 - *dichiarazione sostitutiva degli avvisi ai creditori;*
 - *verbale di ultimazione dei lavori e verbale di prova di carico sugli ancoraggi;*
 - *allegato fotografico contabilità;*

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti del D.Lgs. 82/2005.

- *certificati dei materiali;*
 - *fascicolo di chiusura dell'appalto completo della seguente documentazione: relazione del D.L. sul conto finale, visita di verifica, Certificato di Regolare Esecuzione.*
- il certificato di regolare esecuzione attesta quanto segue:
- *le opere sono conformi al progetto approvato;*
 - *le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte;*
 - *i materiali impiegati sono conformi alle prescrizioni progettuali;*
 - *la contabilità corrisponde alle opere eseguite;*
 - *non risultano riserve dell'Impresa;*
 - *posizione impresa l'INAIL di TRENTO al n. 3943238/81 e posizione INPS n 304016341 a carattere continuativo;*
 - *l'Impresa è in regola con gli obblighi contributivi e assicurativi;*
 - *Certifica che i lavori in oggetto, eseguiti dall'Impresa Georock S.r.l. per conto del Comune di Massimeno, sono stati eseguiti conformemente al progetto approvato, alle prescrizioni contrattuali ed alle regole dell'arte e risultano regolarmente eseguiti.*
- la relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale, attesta la storia contabile completa dell'appalto, vengono riassunte tutte le vicende dell'opera per determinare il corrispettivo finale dovuto all'impresa ed evidenziato il credito residuo e in particolare attesta quanto segue:
- *Lo Stato Finale è stato redatto sulla base del Libretto delle Misure, Registro di Contabilità e Sommario del Registro. Non sono stati emessi SAL né certificati di pagamento.*
 - *L'Impresa risulta in regola con gli obblighi contributivi e previdenziali. Non risultano riserve, cessioni di credito o infortuni di rilievo. Sono stati acquisiti i certificati dei materiali, i rapporti di prova e la dichiarazione relativa agli avvisi ai creditori.*
 - *La visita di verifica ha confermato la conformità delle opere al progetto approvato, la regolare esecuzione delle lavorazioni e la corrispondenza tra contabilità e opere realizzate.*
 - *Dall'esame della documentazione amministrativa, della contabilità finale e delle verifiche tecniche eseguite, il Direttore dei Lavori attesta che le opere sono state eseguite a regola d'arte, conformemente al progetto approvato e alle prescrizioni contrattuali.*

Tutto ciò premesso, risulta ora necessario procedere con l'approvazione della contabilità finale, del certificato di regolare esecuzione, della liquidazione crediti residui e del prospetto riepilogativo della spesa complessivamente sostenuta.

Dato atto che l'importo della spesa complessivamente sostenuta a seguito dei lavori di cui all'oggetto rimane ricompresa nell'importo inizialmente impegnato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Area Edilizia Pubblica e Patrimonio n. 49/2026 d.d. 29/04/2026.

Precisato che l'opera risulta finanziata come segue:

- per € 29.812,57.= con fondi propri dell'Amministrazione;
- per € 87.611,59.= con contributo della P.A.T. - Servizio Prevenzione Rischi e Centrale Unica di Emergenza, ai sensi l'art.37 co.1 della L.p.09/2011,

Preso atto che secondo il suddetto stato finale dei lavori, resta il credito netto della ditta di € 76.049,61.= + IVA al 22%, complessivamente € 92.780,52.=.

Considerato che si rende necessario approvare la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione degli interventi di cui all'oggetto unitamente al prospetto riepilogativo della spesa complessivamente sostenuta per la realizzazione dell'opera, secondo il prospetto riepilogativo in calce alla presente, precisando che rispetto all'importo complessivo autorizzato dell'opera (€ 109.585,26.=) si è verificato un risparmio di € 7.838,91.=.

Viste le seguenti fatture elettroniche ancora da liquidare:

- fattura n.80 dd. 14/07/2026 pervenuta al protocollo F045|14/07/2026|195 dell'importo di € 76.049,61.= oltre IVA di legge pari ad € 16.730,91.= per un importo complessivo di € 92.780,52.= della ditta "Geo Rock S.r.l." unica fattura a saldo dei lavori;
- la fattura n.12 di data 13/07/2026 pervenuta al protocollo comunale in data F045|13/07/2026|192 dell'importo di € 3.517,34.= + Cassa al 4% pari ad € 140,69.= esente IVA (in quanto soggetto al regime forfetario), per un importo complessivo di € 3.658,03.= del geol. Alice Ferrari con studio a Tione di Trento (TN), Via Roma, n.61;
- la fattura n.14 di data 11/07/2026 pervenuta al protocollo comunale in data F045|11/07/2026|191 dell'importo di € 10.333,94.= + Cassa previdenza e assistenza ingegneri al 4% pari ad € 413,36.= oltre IVA di legge pari ad € 2.364,41.= per un importo complessivo di € 13.111,71.= dell'ing. Alberto Iori con studio a Bleggio Superiore fraz. Bivedo, n.74/A.

Precisato che sono state verificate le regolarità contributiva delle seguenti figure professionali:

- tramite visura del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa "Geo Rock Srl", (protocollo INAIL_54660829, data richiesta 22/06/2026, scadenza validità 20/10/2026);
- geol. Alice Ferrari (trasmessa da EPAP di data 09/04/2026 e pervenuta agli atti al prot. 933 di data 09/04/2026);
- geom. Ing. Alberto Iori (trasmessa dalla cassa geometri di data 27/04/2026 e pervenuta agli atti al prot. 1671 di data 27/04/2026).

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 di data 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028 dei relativi allegati e del Documento unico di Programmazione (DUP) 2026 - 2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 di data 08.01.2026 all'oggetto "Approvazione Atto Programmatico di Indirizzo per la Gestione del Bilancio 2026-2028 – Esercizio 2026. Individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 dd. 26 marzo 2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 ai sensi del DL n.80/2021 e della Legge Regionale 7/2022.

Visti:

- la L.P. di data 10 settembre 1993, n. 26 e s.m.i., che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale ed il relativo Regolamento di attuazione, approvato con DPP, 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.;
- la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e s.m.i., "Legge di recepimento delle direttive Europee in materia di contratti pubblici 2016";
- il capitolato generale per l'esecuzione di lavori pubblici, in attuazione dell'articolo 4 ter della L.P. di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016 DPP 16/08/ 2023, n. 20-96/Leg;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il "Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige" approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, nr. 2 con particolare riferimento all'art. 126 relativo alla figura dei Dirigenti ed alle Competenze loro attribuite;
- il combinato disposto dalla L.P. 18/2005 e del D.Lgs. 267/2000 (testo unico sulle leggi dell'ordinamento degli enti locali) così come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti del D.Lgs. 82/2005.

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità.
- il codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 di data 04.01.2023

Accertata la propria competenza in merito all'assunzione del presente provvedimento.

DETERMINA

1. di APPROVARE relativamente ai lavori di *"Somma urgenza per la messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in loc. Pradistei, insistente sulla p.fond. 720/2 in C.C. Massimeno I^ parte"*, realizzati dall'impresa Geo Rock S.r.l., con sede legale a Spiazzo (TN) in Via S. Pietro, n.35 Fr. Borzago la contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dall'ing. Alberto Iori, agli atti al prot. 1686 di data 08/07/2026, per un importo complessivo netto di € 76.049,61.= + IVA al 22%, complessivamente € 92.780,52.;
2. di APPROVARE il prospetto riepilogativo della spesa complessivamente sostenuta per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto nell'importo complessivo di € 109.585,26.= dando atto che rispetto all'importo complessivo autorizzato dell'opera (€ 117.424,17.=) si è verificato un risparmio di spesa di € 7.838,91.=, come riportato nel prospetto riepilogativo della spesa complessivamente sostenuta allegato alla presente;
3. di DARE ATTO che è dovuta la seguente liquidazione, a favore dell'impresa Geo Rock S.r.l fattura a saldo dei lavori, n.80 di data 14/07/2026 pervenuta al protocollo comunale n. F045|14/07/2026|195 dell'importo € 76.049,61.= oltre IVA di legge pari ad € 16.730,91.= per un importo complessivo di € 92.780,52.;
4. Di LIQUIDARE le spese tecniche dei professionisti:
 - a favore dell'ing. Alberto Iori con studio a Bleggio Superiore fraz. Bivedo, n.74/A, la fattura n.14 di data 11/07/2026 pervenuta al protocollo comunale in data F045|11/07/2026|191 dell'importo di € 10.333,94.= + Cassa previdenza e assistenza ingegneri al 4% pari ad € 413,36.= oltre IVA di legge pari ad € 2.364,41.= per un importo complessivo di € 13.111,71.= (fattura unica a saldo, progettazione e Direzione dei Lavori);
 - a favore del geol. Alice Ferrari con studio a Tione di Trento (TN), Via Roma, n.61; la fattura n.12 di data 13/07/2026 pervenuta al protocollo comunale in data F045|13/07/2026|192 dell'importo di € 3.517,34.= + Cassa al 4% pari ad € 140,69.= esente IVA (in quanto soggetto al regime forfetario), per un importo complessivo di € 3.658,03.= (fattura unica a saldo, prerizia geologica e geotecnica o).
5. di DARE ATTO che il presente provvedimento, stante la sua natura, non comporta alcun impegno di spesa.
6. di AUTORIZZARE lo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, versata mediante Fideiussoria n. E1523419 emessa da "ITAS Mutua" AGENZIA DI TIONE - ASSICURAZIONI TIONE SRL in data 13/05/2026, pervenuta al prot. comunale 1236 d.d. 14/05/2026 per un importo di € 3.803,11.=, pari al 5% dell'importo contrattuale;
1. di AUTORIZZARE la cancellazione del residuo rimanente per economie di spesa;
2. di TRASMETTERE, ai sensi dell'art. 5 del regolamento di contabilità, la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile.
3. di PRECISARE che, sulla scorta di quanto disposto dal vigente Statuto comunale, alla presente determinazione viene data pubblicità mediante affissione all'albo pretorio in elenco mensile;

4. di DARE EVIDENZA che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 avverso al presente atto sono ammessi:

- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104;

ovvero in alternativa al ricorso giurisdizionale;

- ricorso straordinario, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 e successive modificazioni, la cui decisione è adottata con decreto del Presidente del Consiglio di Stato, conforme al parere del Consiglio di Stato.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ai sensi degli articoli 119 I° comma lettera a) e 120 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, nonché degli articoli 244 e 245 del D.Lgs. 12 aprile 2010, n. 163 e s.m..

Il Responsabile
Geom. Dario Maestranzi