

Comune di Massimeno

Comprensorio delle Giudicarie

Provincia Autonoma di Trento

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE
PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO
ESISTENTE SUL TERRITORIO COMUNALE
(Art. 28 L.P. 19/02/2002 N.1)

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO E REPERTORIO FOTOGRAFICO

VARIANTE DI ASSESTAMENTO 2002

Rif.Delibera di adozione	Per l'Amministrazione Comunale
<p>PRIMA ADOZIONE DELIBERA N° 01 d.d. 18.08.2003</p> <p>SECONDA ADOZIONE DELIBERA N° 02 d.d. 15.12.2003</p>	<p>IL SEGRETARIO</p> <p>IL COMMISSARIO AD ACTA</p>
Firma dei tecnici incaricati	Visto della Giunta Provinciale
<p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO</p> <p>dott.arch. GINO PISONI INSCRIZIONE ALBO N° 136</p> <p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO</p> <p>dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272</p>	

LEGENDA SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO

1. ANALISI

d	Principali elementi edilizi	
	1 . Numero di piani	1 numero di piani
	2 Tipologia copertura	2 due falde 4 quattro falde 1 una falda 0 piana
	3 Orientamento falde	L falde longitudinali al versante T falde trasversali al versante
	4 Struttura del tetto	L Legno C Cemento
	5 Manto di copertura	C Coppi in cotto L Lamiera M Marsigliesi in cotto T Tegole in cemento S Scandole in legno
	6 Finitura esterna	I Intonaco tradizionale in calce C Intonaco in malta di cemento RS Raso sasso S Sasso T Tamponamenti in legno B Blockbau
	7 Altri elementi	Af Affreschi Ab Abbaini C Ciottolato (pertinenze) Sl Scale in legno Sg Scale in granito
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	
	1 volumetrici	A / M / B = Alta / Media / Bassa
	2 costruttivi	A / M / B = Alta / Media / Bassa
	3 complementari	A / M / B = Alta / Media / Bassa
	4 decorativi	A / M / B = Alta / Media / Bassa
f	Conservazione strutturale	A / M / B = Alta / Media / Bassa
g	Grado di utilizzo	A / M / B = Alta / Media / Bassa
h	Qualità spazi di pertinenza	A / M / B = Alta / Media / Bassa
i	Vincoli legislativi	Vincoli ai sensi della ex L.1089/39

2. PROGETTO

a	Interventi ammessi
	R1 Restauro
	R2 Risanamento
	R3 Ristrutturazione
	R4 Demolizione definitiva
	R5 Ripristino filologico o tipologico degli edifici da recuperare

P.R.G. DEL COMUNE DI MASSIMENO - RECUPERO CASE DA MONTE - GENNAIO 2003

1 - ANALISI		N° EDIFICI SCHEDATI:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte			Malga Plan	X		X	X		X	X					
		2 fienile								X							
		3 stalla															
		4 legnaia															
		5 abitazione stagionale						X									
		6 altra destinazione	X	X													
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860						X	X		X	X					
		2 tra il 1860 e il 1939	X		X	X				X							
		3 posteriore al 1939		X			X										
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione															
		2 media definizione			X	X	X	X	X								
		3 bassa definizione	x								X						
		4 nessuna definizione		X								X	X				
d	Principali elementi edilizi	1 Numero di piani	1	1	1	2	2	2	2	2	1	rudere	rudere				
		2 Tipo di copertura	2	2	2	2	2	2	2	2	2						
		3 Orientamento falde	T	T	T	L	L	L	L	L	L						
		4 Struttura del tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	L						
		5 Manto di copertura	L	L	L	S	S	L	L	L	L						
		6 Finitura esterna	B	T	RS	RS	B	RS	RS	T							
		7 Altri elementi	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M		B	M	M	M	A		M	M		B		B	
		2 costruttivi	M		B	M	A		M		M	M	M		B		B
		3 complementari	M		B	M		M	M		M	M	M		B		B
		4 decorativi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
f	Conservazione strutturale	M		B		B	M	A		M	M		B	Rudere	Rudere		
g	Grado di utilizzo		B	M	A	A		A		A			B				
h	Spazi di pertinenza	A		M	M	A		M		M			B				
i	Vincoli legislativi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
l	Classificazione tipologica	1 casa da monte tipo A				X	X		X	X			X				
		2 casa da monte tipo A2															
		3 casa da monte tipo B							X								
		4 casa da monte tipo B2										X					
		5 cascinello blockbau C	X														
		6 cascinello muratura D															
		7 bait del lat E															
m	Altre tipologie non classificabili	- manufatti di servizio		X		X		X	X								
		- abitazioni stagionali															
		- altro			X												
n	Contesto insediativo	- bosco								X	X	X					
		- prato-pascolo-radura	X	X	X	X	X	X	X								
o	Viabilità di accesso a meno di 50 metri	- strada comunale															
		- strada forestale	X	X	X	X		X	X	X	X	X					
		- sentiero	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					

2 - PROGETTO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
a	Interventi ammessi	R3	R3	-	R2	R2	R2	R2	R3	-	-
b	Cambio d'uso abitativo in %	-	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	-	-
c	Numero massimo di unità abitative	-	-	-	1	1	2	1	1	-	-
d	Aumento volume in %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e	Modalità degli ampliamenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Note 1. Ricovero boscaioli e cacciatori, ex cascinello ricostruito 25 anni fa.

Note 3. Complesso per l'alpeggio: Malga Plan. Valgono le specifiche normative di settore e dl Piano regolatore.

Note 9. Nessun recupero.

Note 10. Nessun recupero.

Note:

P.R.G. DEL COMUNE DI MASSIMENO - RECUPERO CASE DA MONTE - GENNAIO 2003

1 - ANALISI		N° EDIFICI SCHEDATI:	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte		X		X		X		X	X	X				
		2 fienile	X				X		X							
		3 stalla			X											
		4 legnaia														
		5 abitazione stagionale						X								
		6 altra destinazione														
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		X	X						X	X				
		2 tra il 1860 e il 1939	X			X	X	X	X	X						
		3 posteriore al 1939														
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione														
		2 media definizione				X	X	X	X	X						
		3 bassa definizione	X													
		4 nessuna definizione		X	X							X	X			
d	Principali elementi edilizi	1 Numero di piani	1			2	1	2	1	2						
		2 Tipo di copertura	2			2	2	2	2	2						
		3 Orientamento falde	L			L	L	L	L	L						
		4 Struttura del tetto	L			L	L	L	L	L						
		5 Manto di copertura	S			S	L	L	C	C						
		6 Finitura esterna	B			B	B	B	B	B						
		7 Altri elementi	-			-	-	-	-	-						
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M		B	B	M	A		M	M	M		B	B	
		2 costruttivi	M		B	B		B	A		B	M	M		B	B
		3 complementari	M		B	B	B	M		B	M	M		B	B	
		4 decorativi	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
f	Conservazione strutturale	M	Rudere	Rudere	M	M	M	M	M	M	Rudere	Rudere				
g	Grado di utilizzo	M			M	M	M	M	M	M						
h	Spazi di pertinenza	M			M	M	M	M	M	M						
i	Vincoli legislativi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
l	Classificazione tipologica	1 casa da monte tipo A		X		X				X		X				
		2 casa da monte tipo A2							X			X				
		3 casa da monte tipo B														
		4 casa da monte tipo B2														
		5 cascine blockbau C	X		X					X						
		6 cascine muratura D														
		7 bait del lat E					X									
m	Altre tipologie non classificabili	- manufatti di servizio								X						
		- abitazioni stagionali														
		- altro														
n	Contesto insediativo	- bosco									X	X				
		- prato-pascolo-radura	X	X	X	X	X	X	X	X						
o	Viabilità di accesso a meno di 50 metri	- strada comunale														
		- strada forestale	X		X	X	X	X	X	X	X	X				
		- sentiero	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				

2 - PROGETTO		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
a	Interventi ammessi	R3	-	-	R2	R2	R3	R2	R2	-	-
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	-	-	100%	-	100%	100%	100%	-	-
c	Numero massimo di unità abitative	1	-	-	1	-	1	1	1	-	-
d	Aumento volume in %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e	Modalità degli ampliamenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Note 11. Edificio di recente ristrutturazione.

Note 14. Edificio di recente ristrutturazione.

Note 17. Edificio di recente ristrutturazione.

Note 18. Edificio di recente ristrutturazione.

Note 12,13, 19 e 20. Nessun recupero

P.R.G. DEL COMUNE DI MASSIMENO - RECUPERO CASE DA MONTE - GENNAIO 2003

1 - ANALISI		N° EDIFICI SCHEDATI:	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X		X			X	X	x	X		
		2 fienile					X						
		3 stalla		X			X		X				
		4 legnaia											
		5 abitazione stagionale											
		6 altra destinazione					X						X
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		X				X	X		X	X	
		2 tra il 1860 e il 1939	X		X	X	X			X			
		3 posteriore al 1939											
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione											
		2 media definizione	X		X	X			X	x			
		3 bassa definizione											
		4 nessuna definizione		X			X	X				X	X
d	Principali elementi edilizi	1 Numero di piani	2	basam. block.	2	1	rudere	rudere	2	2	2	1	
		2 Tipo di copertura	2		2	2			-	-			
		3 Orientamento falde	L		L	T			L	I	L	L	
		4 Struttura del tetto	L		L	L			-	L	-	-	
		5 Manto di copertura	T		M	L			-	M	-	-	
		6 Finitura esterna	RS		RS	S			RS	B	B	RS	
		7 Altri elementi	-		-	-			-	-	-	-	
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	B	M	M	B	B	M	M	B	B	
		2 costruttivi	M	B	M	M	B	B	M	M	B	B	
		3 complementari	M	B	B	M	B	B	M	M	B	B	
		4 decorativi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
f	Conservazione strutturale	M	B	M	B	Rudere	Rudere			M	B	B	
g	Grado di utilizzo		B	A	B					M			
h	Spazi di pertinenza	M		M	M				M	M			
i	Vincoli legislativi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
l	Classificazione tipologica	1 casa da monte tipo A			X			X		X			
		2 casa da monte tipo A2									X		
		3 casa da monte tipo B											
		4 casa da monte tipo B2	X				X		X				
		5 cascine blockbau C				X							X
		6 cascine muratura D		X									
		7 bait del lat E											
m	Altre tipologie non classificabili	- manufatti di servizio	X										
		- abitazioni stagionali											
		- altro											
n	Contesto insediativo	- bosco					X	X			X	X	
		- prato-pascolo-radura	X	X	X	X			X	X			
o	Viabilità di accesso a meno di 50 metri	- strada comunale											
		- strada forestale	X	X	X	X	X	X	X	X			
		- sentiero	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

2 - PROGETTO		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
a	Interventi ammessi	R3	R5	R3	R2	-	-	R2	R3	R5	R5
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	100%	100%	-	-	-	100%	100%	100%	100%
c	Numero massimo di unità abitative	2	1	2	-	-	-	1	2	1	1
d	Aumento volume in %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e	Modalità degli ampliamenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Note 23. Edificio in ristrutturazione.

Note 27. Edificio in fase di ristrutturazione al momento del rilievo.

Note 28. Edificio già ristrutturato.

Note 29. Proprietà comunale. 25 e 26. Ruderer non recuperabili

Note 30. Proprietà comunale.

P.R.G. DEL COMUNE DI MASSIMENO - RECUPERO CASE DA MONTE - GENNAIO 2003

1 - ANALISI		N° EDIFICI SCHEDATI:	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X	X			X			X		X	
		2 fienile		X	X								
		3 stalla							X			X	
		4 legnaia											
		5 abitazione stagionale								X			
		6 altra destinazione	X			X							
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X						X	X	X	
		2 tra il 1860 e il 1939			X		X	X					
		3 posteriore al 1939				X				X			
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		A			X						
		2 media definizione		A				X					
		3 bassa definizione		A	X	X							
		4 nessuna definizione	X							X	X	X	X
d	Principali elementi edilizi	1 Numero di piani	2 ruderi	2	1	1	2	rudere	2	rudere	2	basam. block.	
		2 Tipo di copertura		2	2	2	2		2		-		
		3 Orientamento falde		L	L	T	L		L		L		
		4 Struttura del tetto		L	L	L	L		L		L		
		5 Manto di copertura		L	L	L	L		L		T		
		6 Finitura esterna		B	RS	-	B		C		RS		
		7 Altri elementi		-	-	-	-		-		-		
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	B	M	B	B	A	B	B	B	B	B	
		2 costruttivi	B	M	B	B	A	B	B	B	B	B	
		3 complementari	B	M	B	B	M	B	B	B	B	B	
		4 decorativi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
f	Conservazione strutturale	2 ruderi	M	M	A	M	Rudere	M	Rudere	B	B		
g	Grado di utilizzo		B	B	A	M		M					
h	Spazi di pertinenza		B	B	A	M		M					
i	Vincoli legislativi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
l	Classificazione tipologica	1 casa da monte tipo A	X				X			X		X	
		2 casa da monte tipo A2		X									
		3 casa da monte tipo B			X							X	
		4 casa da monte tipo B2											
		5 cascine blockbau C				X				X			
		6 cascine muratura D	X										
		7 bait del lat E						X					
m	Altre tipologie non classificabili								X				
n	Contesto insediativo	- bosco		X				X			X		
		- prato-pascolo-radura	X		X	X	X		X	X		X	
o	Viabilità di accesso a meno di 50 metri	- strada comunale											
		- strada forestale			X	X	X		X	X	X	X	
		- sentiero	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

2 - PROGETTO		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
a	Interventi ammessi	-	R2	R3	R3	R2	-	R3	-	R5	R5
b	Cambio d'uso abitativo in %	-	100%	100%	100%	100%	-	100%	-	100%	100%
c	Numero massimo di unità abitative	-	2	2	1	1	-	1	-	1	1
d	Aumento volume in %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e	Modalità degli ampliamenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Note 31. Due ruderi non recuperabili in località Casella. 36 e 38. Ruderi non recuperabili.

Note 33. Edificio alterato dagli interventi subiti (parti in cls).

Note 34. Tettoia/ricovero attrezzi Ex cascine.

Note 37. Abitazione stagionale (ex cascine ristrutturato in tempi recenti).

Note 40. Proprietà comunale. Blockbau completamente in legno

P.R.G. DEL COMUNE DI MASSIMENO - RECUPERO CASE DA MONTE - GENNAIO 2003

1 - ANALISI		N° EDIFICI SCHEDATI:	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	X			X	X		X				
		2 fienile	X										X
		3 stalla		X	X					X	X	X	
		4 legnaia											
		5 abitazione stagionale							X				
		6 altra destinazione											
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X				X		X				
		2 tra il 1860 e il 1939		X	X	X					X	X	X
		3 posteriore al 1939						X					
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X										
		2 media definizione				X			X				X
		3 bassa definizione						X					
		4 nessuna definizione		X	X	X	X				X	X	
d	Principali elementi edilizi	1 Numero di piani	2					2	2			1	
		2 Tipo di copertura	2					2	2				2
		3 Orientamento falde	L	rudere	rudere	rudere	basam. block.	L	L	rudere	rudere		L
		4 Struttura del tetto	L					L	L				L
		5 Manto di copertura	L					L	L				L
		6 Finitura esterna	I					C	RS				B
		7 Altri elementi	-					-	-	-	-	-	-
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	B	B	B	B	M	M	B	B	M	
		2 costruttivi	M	B	B	B	B	M	M	B	B	M	
		3 complementari	M	B	B	B	B	M	M	B	B	M	
		4 decorativi	-	-	-	B	-	-	-	-	-	-	-
f	Conservazione strutturale	M	Rudere	Rudere	Rudere	B	M	M	Rudere	Rudere	M		
g	Grado di utilizzo	B					M		B			M	
h	Spazi di pertinenza	M					M	M				M	
i	Vincoli legislativi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
l	Classificazione tipologica	1 casa da monte tipo A				X	X					X	
		2 casa da monte tipo A2											
		3 casa da monte tipo B	X					X					
		4 casa da monte tipo B2							X				
		5 cascine blockbau C											
		6 cascine muratura D		X	X						X	X	
		7 bait del lat E											
m	Altre tipologie non classificabili												
n	Contesto insediativo	- bosco		X	X	X	X		X	X	X		
		- prato-pascolo-radura	X					X				X	
o	Viabilità di accesso a meno di 50 metri	- strada comunale											
		- strada forestale	X	X	X			X				X	
		- sentiero	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

2 - PROGETTO		41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
a	Interventi ammessi	R2	-	-	-	R5	R3	R2	-	-	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	-	-	-	100%	100%	100%	-	-	100%
c	Numero massimo di unità abitative	2	-	-	-	1	1	2	-	-	1
d	Aumento volume in %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e	Modalità degli ampliamenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Note 42. Nessun recupero.

Note 43. Nessun recupero.

Note 44. Nessun recupero.

Note 48. Nessun recupero.

Note 49. Nessun recupero.

P.R.G. DEL COMUNE DI MASSIMENO - RECUPERO CASE DA MONTE - GENNAIO 2003

1 - ANALISI		N° EDIFICI SCHEDATI:	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60		
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte		X			X			X	X	X		
		2 fienile			X									
		3 stalla	X							X				
		4 legnaia												
		5 abitazione stagionale												
		6 altra destinazione				X		X						
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		X			X		X			X		
		2 tra il 1860 e il 1939	X		X	X		X			X	X		
		3 posteriore al 1939												
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione												
		2 media definizione									X			
		3 bassa definizione			X									
		4 nessuna definizione	X	X		X	X	X	X	X			X	
d	Principali elementi edilizi	1 Numero di piani	rudere	2	2	rudere	2	1	rudere	2	2	2		
		2 Tipo di copertura		-	2		-	-		-	2	-		
		3 Orientamento falde		L	L		L	L		L	L	L		
		4 Struttura del tetto		-	L		-	-		-	-	L	-	
		5 Manto di copertura		-	L		-	-		-	-	L	-	
		6 Finitura esterna			RS		RS	RS		RS	RS	RS	RS	RS
		7 Altri elementi		-	-		-	-		-	-	-	-	-
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	B	B	M	B	B	B	B	B	M	B		
		2 costruttivi	B	B	M	B	B	B	B	B	M	B		
		3 complementari	B	B	M	B	B	B	B	B	M	B		
		4 decorativi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
f	Conservazione strutturale	Rudere	B	M	Rudere	B	B	Rudere	B	M	B			
g	Grado di utilizzo			M							M			
h	Spazi di pertinenza			M							M			
i	Vincoli legislativi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
l	Classificazione tipologica	1 casa da monte tipo A												
		2 casa da monte tipo A2												
		3 casa da monte tipo B		X	X					X	X	X		
		4 casa da monte tipo B2					X							
		5 cascinello blockbau C												
		6 cascinello muratura D	X			X		X	X					
		7 bait del lat E												
m	Altre tipologie non classificabili	- manufatti di servizio												
		- abitazioni stagionali												
		- altro												
n	Contesto insediativo	- bosco				X	X	X	X			X		
		- prato-pascolo-radura	X	X	X						X	X		
o	Viabilità di accesso a meno di 50 metri	- strada comunale												
		- strada forestale	X	X	X	X	X	X		X	X			
		- sentiero	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

2 - PROGETTO		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
a	Interventi ammessi	-	R5	R2	-	R5	R5	-	R5	R2	R5
b	Cambio d'uso abitativo in %	-	100%	100%	-	100%	100%	-	100%	100%	100%
c	Numero massimo di unità abitative	-	1	1	-	1	1	-	1	1	1
d	Aumento volume in %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e	Modalità degli ampliamenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Note 59. Edificio in ristrutturazione.

Note 51. Nessun recupero.

Note 54. Nessun recupero.

Note 57. Nessun recupero.

Note:

P.R.G. DEL COMUNE DI MASSIMENO - RECUPERO CASE DA MONTE - GENNAIO 2003

1 - ANALISI		N° EDIFICI SCHEDATI:	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte			X		X		X	X	X	X	
		2 fienile											
		3 stalla				X							
		4 legnaia											
		5 abitazione stagionale	X	X									
		6 altra destinazione							X				
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860				X		X	X		X	X	
		2 tra il 1860 e il 1939			X		X			X			
		3 posteriore al 1939	X	X									
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione										X	
		2 media definizione	X	X									
		3 bassa definizione											
		4 nessuna definizione			X	X	X	X	X	X	X	X	
d	Principali elementi edilizi	1 Numero di piani	2	1	basam. block.	rudere	2	rudere	rudere	basam. block.	rudere	2	
		2 Tipo di copertura	2	2			-					2	
		3 Orientamento falde	T	L			L					L	
		4 Struttura del tetto	L	L			-					L	
		5 Manto di copertura	T	T			T					L	
		6 Finitura esterna	RS	B			-					L	
		7 Altri elementi	-	-			-					RS	
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	M	B	B	B	B	B	B	B	B	A
		2 costruttivi	M	M	B	B	B	B	B	B	B	B	M
		3 complementari	M	M	B	B	B	B	B	B	B	B	M
		4 decorativi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
f	Conservazione strutturale	A	A		B Rudere		B Rudere	Rudere		B Rudere		M	
g	Grado di utilizzo	A	A									B	
h	Spazi di pertinenza	M	M									M	
i	Vincoli legislativi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
l	Classificazione tipologica	1 casa da monte tipo A			X					X	X		
		2 casa da monte tipo A2											
		3 casa da monte tipo B	X										
		4 casa da monte tipo B2					X		X			X	
		5 cascine blockbau C		X									
		6 cascine muratura D				X		X					
		7 bait del lat E											
m	Altre tipologie non classificabili	- manufatti di servizio	X										
		- abitazioni stagionali											
		- altro											
n	Contesto insediativo	- bosco			X	X	X	X	X	X	X		
		- prato-pascolo-radura	X	X									X
o	Viabilità di accesso a meno di 50 metri	- strada comunale										X	
		- strada forestale			X								
		- sentiero	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

2 - PROGETTO

		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
a	Interventi ammessi	R2	R2	R5	-	R5	-	-	R5	-	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	100%	100%	-	100%	-	-	100%	-	100%
c	Numero massimo di unità abitative	1	1	1	-	1	-	-	1	-	1
d	Aumento volume in %	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Note 61. Edificio ristrutturato recentemente.

Note 62. Edificio ristrutturato recentemente.

Note 64. Nessun recupero.

Note 66 e 67. Nessun recupero.

Note 69. Nessun recupero.

1 - ANALISI		N° EDIFICI SCHEDATI:	71	72	73	74
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte		X	X	
		2 fienile		X		X
		3 stalla		X		
		4 legnaia				
		5 abitazione stagionale	X			
		6 altra destinazione				
b	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		X	X	X
		2 tra il 1860 e il 1939	X			
		3 posteriore al 1939				
c	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X		
		2 media definizione	X		X	
		3 bassa definizione				X
		4 nessuna definizione				
d	Principali elementi edilizi	1 Numero di piani	2	2	2	2
		2 Tipo di copertura	3	2	2	2
		3 Orientamento falde	L	L	L	L
		4 Struttura del tetto	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	M	L	L	L
		6 Finitura esterna	I	I	I	RS
		7 Altri elementi	-	-	Af	-
e	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	A	M	M
		2 costruttivi	M	A	M	M
		3 complementari	M	A	M	M
		4 decorativi	-	-	M	-
f	Conservazione strutturale	M	M	M	M	
g	Grado di utilizzo	M	M	M	B	
h	Spazi di pertinenza	M	M	M	B	
i	Vincoli legislativi	-	-	-	-	
l	Classificazione tipologica	1 casa da monte tipo A				
		2 casa da monte tipo A2				
		3 casa da monte tipo B		X		X
		4 casa da monte tipo B2	X		X	
		5 cascine blockbau C				
		6 cascine muratura D				
		7 bait del lat E				
m	Altre tipologie non classificabili	- manufatti di servizio				
		- abitazioni stagionali				
		- altro				
n	Contesto insediativo	- bosco				X
		- prato-pascolo-radura	X	X	X	
o	Viabilità di accesso a meno di 50 metri	- strada comunale	X			
		- strada forestale		X	X	
		- sentiero	X	X	X	X
2 - PROGETTO			71	72	73	74
a	Interventi ammessi		R3	R2	R2	R3
b	Cambio d'uso abitativo in %		100%	100%	100%	100%
c	Numero massimo di unità abitative		2	2	2	1
d	Aumento volume in %		-	-	-	-
Note:						
Note:						
Note:						
Note:						
Note:						