



## COMUNE DI MASSIMENO

Provincia di Trento

### AVVISO PRELIMINARE AL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DI UNA VARIANTE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI MASSIMENO.

#### IL SINDACO

ai sensi all'art. 37, comma 1 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15

#### RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende avviare il procedimento di adozione di una Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Massimeno, che ricomprenderà tutto il territorio comunale, adeguando il nuovo strumento urbanistico alle novità introdotte dalla Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. *"Legge provinciale per il governo del territorio"* e dal nuovo *"Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)"* approvato con decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg e ss.mm..

La variante, visto che riguarda quindi la revisione ed aggiornamento dell'intero apparato normativo, potrà comprendere anche ulteriori modifiche che possano scaturire da necessità di interesse pubblico oltre che valutare eventuali rettifiche alle previsioni del PRG in vigore con la finalità di semplificare e facilitare l'attuazione degli interventi.

In sintesi gli obiettivi della variante possono quindi ricomprendere i seguenti argomenti:

- 1) Adeguamento normativo e cartografico con aggiornamento alle nuove definizioni del regolamento provinciale;
- 2) Verifica delle previsioni di interesse pubblico (aree con destinazioni a servizi pubblici, verde pubblico, parcheggi e viabilità, etc.);
- 3) Rettifiche e semplificazioni finalizzate a dare attuazione agli interventi già previsti dalla pianificazione in vigore;

Il presente avviso viene esposto all'Albo pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dal giorno 21/11/2018 e pubblicato sul quotidiano *"Il Trentino"*.

Nel suddetto periodo di 30 (trenta) giorni consecutivi (fino al 21/12/2018 compreso), chiunque può presentare proposte in forma scritta con chiare indicazioni coerenti con lo scopo della presente variante a fini meramente collaborativi e pertanto non vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

Il Settore Tecnico comunale rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e/o informazioni.

Decorso il periodo di pubblicazione, il Comune provvederà all'elaborazione del progetto di variante in oggetto che potrà eventualmente essere predisposto ed approvato anche per stralci tematici.

**Eventuali richieste e/o osservazioni già precedentemente presentate, dovranno essere reiterate nella presente fase.**

IL SINDACO  
Enrico Beltrami



Massimeno, 20 novembre 2018 prot. 2303