



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MASSIMENO

PROVINCIA DI TRENTO

N. Rep. 354 Atti Pubblici

CONTRATTO DI COTTIMO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE TRAMITE IMPLEMENTAZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI VIA S. LUIGI DAL CAPITELLO FINO AL CONFINE CON BOCENAGO E IN LOC. S. GIOVANNI". (CUP: J31B21001890005 E CIG: 8874603213). -----

L'anno duemilaventuno, addì trenta del mese di dicembre, nella sede municipale di Massimeno, Via della Chiesa n. 3, avanti a me Lochner dott.ssa Paola, Segretario della Gestione Associata 8.4, autorizzato a rogare i contratti e gli atti nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 137 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2, e nel pieno rispetto dei poteri conferiti dalla vigente legge notarile, sono comparsi i signori:-----

1. MASE' NORMAN, nato a Tione di Trento (TN) il 18.04.1981, domiciliato per la carica presso il Comune di Massimeno, codice fiscale e partita IVA n. 00270960222, il quale interviene ed agisce esclusivamente in rappresentanza dello stesso nella sua qualità di Sindaco ai sensi di quanto previsto dall'art. 34 del vigente Statuto comunale.-----

2. MONFREDINI ROBERTO, nato a Tione di Trento (TN) il 03.06.1969, C.F. MNFRRT69H03L174H, il quale interviene ed agisce nella sua qualità di legale rappresentante, Amministratore Unico dell'Impresa Monfredini Fausto S.r.l., con sede in Borgo Lares (TN), località Tonello n. 3, partita iva e codice fiscale 01099570226 ed iscrizione al Registro delle Imprese di Trento n. TN – 115689, Capitale Sociale deliberato 20.000,00, interamente sottoscritto e versato.-----



Le parti come sopra costituite, della cui identità personale, qualifica e poteri io

Segretario rogante sono certo e giuridicamente capaci per reciprocamente

impegnarsi, mi chiedono di far risultare per pubblico atto quanto segue.-----

Premesso che:-----

- con deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 19.08.2021, dichiarata

immediatamente eseguibile, è stato approvato in linea tecnica ed a tutti gli effetti il

progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza del patrimonio comunale tramite

implementazione dell'impianto di illuminazione pubblica di via s. Luigi dal capitello

fino al confine con Bocenago e in loc. s. Giovanni ed è stato disposto che i lavori

venissero affidati, a cura del Responsabile del Servizio Tecnico, con il sistema del

cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/1993 e ss.mm. e degli

art. 174 e seguenti del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg., previo espletamento di

apposita gara telematica da attivare sulla scorta dello schema di lettera di invito, così

come depositato agli atti al prot. comunale n. 2357 del 18.08.2021.-----

- l'importo complessivo dei lavori a base di gara ammontava ad Euro 110.000,00.=

(centodiecimila/00), di cui Euro 107.000,00.= (centosettemila/00) soggetti a ribasso

d'asta ed Euro 3.000,00= (tremila/00) per oneri della sicurezza comprensivi dei costi

della sicurezza generale per l'applicazione delle misure per il contrasto e il

contenimento della diffusione del COVID-19, non soggetti a ribasso. -----

- dal verbale delle operazioni di gara di data 01.09.2021 risulta aggiudicataria dei

lavori in oggetto l'impresa Monfredini Fausto S.r.l., con sede in Borgo Lares (TN),

avendo la stessa offerto, sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la

sicurezza, il miglior ribasso percentuale pari al 21,000%. -----

Dall'avviso di gara esperita, prot. comunale n. 2492 del 01.09.2021, risulta che

l'importo di aggiudicazione, IVA esclusa, è pari ad Euro 87.530,00



(ottantasettemilcinquecentotrenta/00) di cui Euro 3.000,00= (tremila/00) per oneri della sicurezza. -----

- gli uffici del servizio tecnico hanno provveduto al controllo, con esito positivo, della veridicità delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'Impresa in sede di offerta, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000. -----

- con processo verbale di consegna di data 14 settembre 2021 è stata autorizzata dal Direttore Lavori, in accordo con il Responsabile del Servizio Tecnico, la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 46 della L.P. 26/1993 e ss.mm., come espressamente previsto nella lettera di invito alla gara. -----

- l'impresa aggiudicataria ha presentato apposita cauzione definitiva per l'importo di Euro 9.628,30 (Euro novemilaseicentoventotto/30) tramite polizza Fideiussoria n. E1496208 rilasciata in data 18/10/2021 da ITAS MUTUA, con sede legale in Piazza delle Lavoratrici n. 2 a Trento, acquisita agli atti al protocollo comunale n. 3227 dd. 10/11/2021. -----

- l'impresa aggiudicataria ha presentato, al prot. comunale n. 3680 di data 28/12/2021, il Piano Operativo di Sicurezza Sostitutivo contenente anche i documenti integrativi "Misure di prevenzione e protezione Covid-19". -----

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula il seguente contratto di cottimo a misura.-----

ART. 1

Quanto riportato in premessa nonché gli atti e i documenti ivi richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

ART. 2

L'Amministrazione affida, mediante il sistema del cottimo, all'Impresa che accetta, i



lavori indicati in premessa, conformemente alla documentazione tecnica di progetto

progettuale resa disponibile in sede di gara ed approvata dalla Giunta comunale con

la deliberazione citata in premessa. -----

L'importo complessivo del contratto di cottimo, comprensivo anche degli oneri della

sicurezza per le misure Covid-19, ammonta ad Euro 87.530,00.= (ottan-

tasettemilacinquecentotrenta/00) + IVA nella misura di legge come in premessa

citato. -----

L'importo di contratto potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione

conformemente alle risultanze degli atti di contabilità. I prezzi sono da ritenersi fissi e

invariabili per tutta la durata del contratto. Non è ammessa la revisione dei prezzi

salve le disposizioni recate dall'art. 46 ter della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e

ss.mm. -----

ART. 3

L'Impresa si obbliga ad eseguire i lavori oggetto del presente contratto a perfetta

regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali, con i migliori materiali e

secondo le istruzioni e le disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori. --

ART. 4

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di 120 (centoventi) giorni naturali e

consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto

dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto. La penale giornaliera da applicarsi per

ogni giorno di ritardo – imputabile a fatti dipendenti dall'Impresa – oltre il termine

fissato di ultimazione dei lavori è pari all'1 per mille, come previsto dall'art. 12 del

Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Eventuali proroghe del termine di esecuzione dei lavori potranno essere concesse

dall'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, su richiesta espressa



dell'Impresa, formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine previsto di ultimazione dei lavori, sempre che il ritardo nella prosecuzione dei lavori dipenda da fatti non imputabili all'Impresa e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 124 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. -----

ART. 5

I pagamenti saranno effettuati con le modalità indicate negli articoli 17, 18 e 19 del Capitolato Speciale d'Appalto e nel rispetto della vigente normativa. All'atto del pagamento sarà corrisposta all'impresa anche la quota relativa agli oneri per la sicurezza. -----

E' fatta salva la possibilità per l'Amministrazione di procedere essa stessa al pagamento diretto delle spettanze al personale e agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, in base alla normativa vigente, nei limiti del credito residuo dell'Impresa e nei confronti della stessa. -----

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del D.M. n. 145/2000, l'Impresa indica nel Sig. Monfredini Roberto, individuato nel preambolo del presente atto, il soggetto autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute dall'Amministrazione in base al presente contratto. -----

ART. 6

Il contraente, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/10, n. 136.-----

L'Amministrazione verifica i contratti sottoscritti tra l'affidatario dei lavori ed i subcontraenti in ordine all'apposizione della clausola sull'obbligo del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 3, comma 9 della L. 136/2010 e, ove ne riscontri la mancanza, rileva la radicale nullità del contratto. -----

Le parti stabiliscono espressamente che il contratto è risolto di diritto (art. 1456 c.c.)



in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SpA (art. 3 comma 3 L. 136/2010) attra-verso bonifici su conti dedicati, destinati a registrare tutti i movimenti finanziari, in ingresso ed in uscita, in esecuzione degli obblighi scaturenti dal presente contratto. -----

A tal fine, il contraente comunica alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane SpA, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. La comunicazione alla stazione appaltante deve avvenire entro sette giorni dall'accensione dei conti correnti dedicati e nello stesso termine il contraente deve comunicare le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Le medesime prescrizioni valgono anche per i conti bancari o postali preesistenti, dedicati successivamente alle commesse pubbliche. In tal caso il termine decorre dalla dichiarazione della data di destinazione del conto alle commesse pubbliche. -----

Nel rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, i seguenti codici: CUP: J31B21001890005 E CIG: 8874603213. -----

Le parti convengono che qualsiasi pagamento inerente il presente contratto rimane sospeso sino alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori indicazioni di legge, rinunciando conseguentemente ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori. -----

ART. 7

E' ammesso il ricorso al subappalto come previsto dall'articolo 33 del Capitolato Speciale d'Appalto e nella documentazione di gara, nella quota pari al 30% delle



lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG10 così come dichiarato dal
concorrente in sede di offerta. -----

ART. 8

Le parti si danno reciprocamente atto che l'Amministrazione comunale ha diritto di
recedere dal contratto secondo quanto espressamente previsto dagli articoli 58.2,
58.3, 58.4, 58.5 e seguenti della L.P. 10 settembre 93 n. 26 e ss.mm e dell'art. 39
del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

ART. 9

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, ai sensi di
quanto disposto dall'art. 43 della L.P. 10 settembre 93 n. 26 e ss.mm e dell'art. 37
del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente
tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai
dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello
stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.
L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche
dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. -----

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni
stipulanti o receda da esse. L'Impresa è responsabile della sicurezza del cantiere e
del rispetto delle altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia. -----

Per l'esecuzione dei lavori oggetto di questo contratto, l'appaltatore si impegna ad
applicare le vigenti misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus
COVID-19 negli ambienti di lavoro, conseguenti all'adozione dei protocolli statali e
provinciali in materia, così come espressamente previste nel POS sostitutivo
presentato dall'appaltatore stesso e depositato agli atti dell'Amministrazione al prot.
comunale n. 3680 di data 28/12/2021. -----



ART. 10

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese contrattuali relative al perfezionamento e alla registrazione del contratto e gli atti connessi, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.-----

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente atto è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 comma 1 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e ss.mm., riguardando una prestazione di servizio soggetta all'imposta sul valore aggiunto.-----

ART. 11

Le parti dichiarano ad ogni effetto, dandosene reciprocamente atto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato al presente atto sub lettera "A") nonché i sottoelencati documenti, ancorché non materialmente allegati al presente atto, che le parti dichiarano di ben conoscere per averne presa preventiva ed attenta visione e conoscenza ed il contenuto dei quali conseguentemente è immediatamente prescrittivo per l'impresa stessa: -----

- elaborati di progetto approvati con delibera della Giunta comunale n. 34 del 19.08.2021 indicata in premessa; -----

- piano operativo di sicurezza redatto secondo l'art. 89 lettera h) del D.Lgs. 09 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.; -----

- POS sostitutivo presentato dall'appaltatore stesso e depositato agli atti dell'Amministrazione al prot. comunale n. 3680 di data 28/12/2021;-----

- l'offerta e la richiesta di subappalto presentate dalla ditta in sede di gara;-----

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, nel Capitolato allegato e negli altri documenti sopra elencati si intendono richiamate e sottoscritte le



norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le
seguenti: L.P. 09.03.2016, n. 2, L.P. 10 settembre 1993 n. 26, D.P.P. 11 maggio
2012 n. 9-84/Leg., D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e, per quanto applicabile
nell'ordinamento provinciale, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50. -----

ART. 12

L'appaltatore dichiara espressamente : -----

- di aver preso visione del nuovo Codice di comportamento dei dipen-denti del
Comune di Massimeno reso disponibile sul sito internet comunale al seguente
link: <http://www.comune.massimeno.tn.it/> Amministrazione-Trasparente/
Disposizioni-general/ Atti-general e di uniformarsi alle disposizioni dello stesso;--
- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque
aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di
Massimeno che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del
Comune nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico
impiego;-----
- di aver preso visione, ai sensi del D.Lgs 30.06.2003, n. 196 e ss.mmm. e del
GDPR UE 2016/679, dell'informativa sul trattamento dei propri dati personali e di
prestare al Comune di Massimeno il proprio consenso al loro utilizzo a fini di
attività finalizzate all'assolvimento di obblighi previsti per legge o regolamento;-----
- di eleggere il proprio domicilio, ai fini del presente contratto, presso il Comune di
Massimeno.-----

E richiesto io, Segretario comunale quale Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto
da me redatto personalmente mediante strumenti informatici su numero dieci pagine
a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme
alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, esentandomi



dalla lettura dell'allegato per averne preso visione e conoscenza prima d'ora.-----

L'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE - COMUNE DI MASSIMENO

(Il Sindaco Norman Masè)

L'IMPRESA Monfredini Fausto S.r.l

(Il Legale rappresentante-Amministratore Unico Monfredini Roberto)

Il SEGRETARIO COMUNALE– UFFICIALE ROGANTE

(Lochner dott.ssa Paola)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli articoli 20 e 21 del D.Lgs

07.03.2005, n. 82 e s.m.i.