

TAVOLA A1	1:25.000	Inquadramento territoriale e quadro d'insieme
TAVOLA B1	I PARTE 1:5.000	Sistema Ambientale (abitato e territorio aperto)
TAVOLA B2	II PARTE 1:10.000	Sistema Ambientale (abitato e territorio aperto)
TAVOLA 1	1:2.000	Prescrizioni urbanistiche abitato
TAVOLA 2	I PARTE 1:5.000	Prescrizioni urbanistiche territorio aperto
TAVOLA 3	II PARTE 1:10.000	Prescrizioni urbanistiche territorio aperto
TAVOLE IS1, IS2, IS3 E IS4	1/1.000	Planificazione insediamenti storici
TAVOLA 4	1/2.500	Schedatura case da monte

#### INDICAZIONI GENERALI

- INDICAZIONI GENERALI
- franzonamenti fondari della base cartografica catastale:
- frazionamenti fondari della base cartografica catastale;
  - edilizia (esistente e/o concessionata);
  - corsi d'acqua (rivi e torrenti);
  - permeazione degli insediamenti storici;
  - perimetro piani di lottizzazione
  - case da monte schedate

## COMUNE DI MASSIMENO

Comunità delle Giudicarie  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE  
CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE  
(art. 34 L.P. 4 marzo 2008 n. 1)

TAVOLA C  
SIMBOLGIA DI PIANO REGOLATORE  
MASSIMENO 1a E 2a PARTE  
CORREZIONE ERRORE AGOSTO 2013

Rif. Delibera di adozione Per l'Amministrazione Comunale

IL SEGRETARIO

Firma del tecnico incaricato Visto della Giunta Provinciale

## PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO APERTO

1:2000, 1:5000 e 1:10000  
(MASSIMENO 1a E 2a PARTE)

TERRITORIO URBANIZZATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

-ZONE DI CONSERVAZIONE (ART.111):

A - di recupero e tutela degli insediamenti storici;

B - di completamento totalmente e/o parzialmente edilizio;

C - zone di nuovo sviluppo;

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI:

-ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (ART.151):

D1 - area estrattiva (cava Marfisi);

## PRESCRIZIONI DEL SISTEMA AMBIENTALE

1:5000 E 1:10000  
(MASSIMENO 1a E 2a PARTE)

- aree di tutela ambientale del P.U.P. (G7);
- insediamenti storici;
- manufatti e siti di rilevanza culturale (IGI)  
1 - Chiesa di S. Donato  
2 - Oratorio di S. Luigi
- sorgenti carate e selezionate;
- confini del Parco Naturale "Adamello - Brenva";
- ghiacciaio Venetta di Leres
- area di recupero ambientale (cava Marfisi); (G9)
- limiti Piano Attuativo di Recupero Ambientale
- Biotope di Maja Leres  
- Caricaco - (G10)

## TERRITORIO EXTRAURBANO

-ZONE DI PROTEZIONE E (ART.171):

E2 - zone agricole secondarie;

E3 - zone a bosco;

E4 - zone a prato e pascolo;

E5 - zone improduttive;

E6 - Parco Naturale "Adamello-Brenva";

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI:

## SERVIZI:

-ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ED IMPIANTI F (ART.151):

F1 - attrezzature pubbliche ed impianti;

- municipio
- spazzamento comunale + parcheggio sottostante
- attrezzature religiose
- centri servizi per servizi pubblici

- F2 - verde pubblico;
- F3 - verde sportivo;

## PRESCRIZIONI PER IL CENTRO STORICO

1/1.000

### INDICAZIONI GENERALI

franzonamenti fondari della base cartografica catastale;

nr. scheda corrispondente

manufatti isolati di edilizia tradizionale;

altri manufatti accessori isolati;

corsi d'acqua (rivi e torrenti);

permeazione degli insediamenti storici;

### ZONIZZAZIONE

residenza;

attrezzature collettive e impianti;

attrezzature religiose;

verde attrezzato, sportivo e parco urbano;

attività specializzate;

## SALVAGUARDIA AMBIENTALE

-ZONE DI RISERVA G (ART.191):

G1 - cimiteriale;

G2 - stradale;

G6 - verde di protezione

### INFRASTRUTTURE VIARIE E SCISTIONE

-VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE ESISTENTI, DA POTENZIARE E DI PROGETTO (ART.191):

strada di 2a categoria di progetto (nuova strada di scorrimento-circumvallazione dell'abitato di Giustino)

strade di 4a categoria esistenti (strada di collegamento con Giustino)

altre strade esistenti (viabilità comunale);

altre strade comunali da potenziare o nuove di progetto;

percorsi pedonali e ciclopedonali esistenti e di progetto;

viabilità agricola e forestale;

parcheggi superficiali esistenti e di progetto;

sostituzione di fontane e lavatoi;

spazi pubblici;

viabilità pedonale e portici di progetto;

viabilità notabile da potenziare o nuova di progetto;

parcheggi esistenti e di progetto;

### SOPRAELEVAZIONI

1 - sopraelevazione di 1/2 piano;

2 - sopraelevazione di 1 piano;

3 - sopraelevazione di 1 piano e mezza;

4 - sopraelevazione di 2 piani;

spazi pubblici;

viabilità pedonale e portici di progetto;

viabilità notabile da potenziare o nuova di progetto;

parcheggi esistenti e di progetto;

spazi privati;

### TIPICI INTERVENTI

restaurant;

ristoramento conservativo;

ristrutturazione edilizia;

demolizione;

ristrutturazione (progetto unitario)

ristrutturazione accessori;